

Общероссийское отраслевое объединение
работодателей сферы жизнеобеспечения и ООО
«ЭкспертИнвестПроект»

<http://портал.оооржкк.рф>

Приглашают вас на онлайн-трансляцию
семинара.



**Стоимость участия за одного
участника 9500 руб.**

**29 июня 2026 года. Онлайн-трансляция.
Всероссийского семинара на тему:**

**«Концессионные соглашения в сфере ЖКХ.
Особенности передачи прав пользования
объектами, находящимися в государственной или
муниципальной собственности. Изменение
концессионных соглашений. Порядок работы с
поставщиками товаров и услуг».**

Программа семинара:

29 июня 2026г.

09.30 (по Московскому времени)

- Вступительное слово от модератора-руководителя проекта «Школа ЖКХ» **Вишневской Виктории Владимировны** эксперта Общероссийского отраслевого объединения работодателей сферы жизнеобеспечения, генерального директора ООО «ЭкспертИнвестПроект».

09.45 (по Московскому времени)

- Вступительное слово Президента Общероссийского отраслевого объединения работодателей сферы жизнеобеспечения **Кочегарова Анатолия Дмитриевича**, члена Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений (РТК).

10.00 – 11.30 (по Московскому времени)

Лекция: «Особенности передачи прав владения и (или) пользования объектами тепло-, водоснабжения и водоотведения, находящимися в государственной или муниципальной собственности.»

- 1. Правовые основания передачи объектов ЖКХ – формы передачи прав владения и (или) пользования: концессионные соглашения, аренда, иные предусмотренные законом способы.
- 2. Ограничения на выбор формы передачи с учётом антимонопольного законодательства.
- 3. Порядок передачи прав владения и (или) пользования.

- 4. Принятие решения о передаче объектов: компетенция органов государственной власти и местного самоуправления.
- 5. Конкурсные процедуры и случаи их неприменения.
- 6. Требования законодательства о защите конкуренции при передаче прав владения и (или) пользования объектами ЖКХ.
- 7. Недопустимость передачи объектов без конкурентных процедур при отсутствии законных оснований.
- 8. Типовые нарушения, выявляемые ФАС России.

11.30 – 13.00 (по Московскому времени)

Лекция: Концессионные соглашения в сфере ЖКХ: правовая модель и порядок заключения, изменения, продления и расторжения.

- Понятие и цели концессионных соглашений в ЖКХ, место в системе форм государственно-частного партнерства.
- Нормативная база: Закон № 115-ФЗ, отраслевое законодательство о тепло-, водоснабжении и водоотведении, подзаконные акты.
- Объекты тепло-, водоснабжения и водоотведения как предмет концессии: требования к составу и правовому статусу имущества.
- Порядок и способы заключения концессионного соглашения.

- Изменение условий концессионных соглашений: основания изменения условий концессионных соглашений в сфере ЖКХ (Правила № 368). Порядок и пределы согласования изменений с антимонопольным органом, ключевые подходы ФАС России.
- Продление срока действия и расторжение концессионных соглашений - отличие от заключения нового соглашения, основания и порядок расторжения.
- Новеллы законодательства о концессионных соглашениях (Законы № 22-ФЗ, № 464-ФЗ): цели, ключевые изменения, практическое значение.
- Ответы на ваши вопросы.

Лектор: Пруидзе Анна Александровна – начальник отдела подготовки нормативных актов Управления регулирования жилищно-коммунального хозяйства ФАС России.

13.00 – 14.00 (по Московскому времени)

Лекция: Особенности работы поставщиков товаров и услуг с ресурсоснабжающими предприятиями: формирование планов работы и производственных программ, проведение торговых процедур, закупка у единственного источника и т.д.

- 1. С 01.01.2027 года законодательство РФ предусматривает возможность передачи объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности, регионам. Согласно статье 41.1 Федерального закона от 07.12.2011г. №416-ФЗ « О водоснабжении и водоотведении» такая передача осуществляется по договорам аренды или концессионным соглашениям.
- Работа с самозанятыми. Риски переквалификации договора с самозанятым в трудовые отношения. Виды деятельности, которые могут оказывать самозанятые, ограничение возможности использования самозанятых в деятельности, для которой законодательством предусмотрены медицинские осмотры или санитарная книжка.

- Особенности договорных отношений и оформления услуг: гражданско-правовые договора, трудовые договора, подтверждение оказания услуг и проведения работ, договора на информационно-расчетное обслуживание и т.д.
- Проведение торговых процедур: долгосрочное планирование мероприятий производственных программ, запрос коммерческих предложений, временной промежуток действия коммерческого предложения, особенности исполнения мероприятий производственных и инвестиционных программ, ретроактивные оговорки, ответственность за исполнение.
- Особенности работы муниципальных унитарных предприятий, закупки по 44-ФЗ и 223-ФЗ. Положение о закупках. Особенности оформления закупочных процедур. Требования регуляторов и т.д.

Лектор: Вишневская Виктория Владимировна – руководитель проекта «Школа ЖКХ» при ОООР ЖКК, эксперт ОООР ЖКК, к.т.н., генеральный директор ООО «ЭкспертИнвестПроект».



Наши спикеры



**Пруидзе Анна
Александровна**

Начальник отдела подготовки
нормативных актов
Управления регулирования
жилищно-коммунального
хозяйства ФАС России.

Наши спикеры



Вишневская Виктория Владимировна

Руководитель проекта «Школа ЖКХ» при Общероссийском отраслевом объединении работодателей сферы жизнеобеспечения. к.т.н., генеральный директор ООО «ЭкспертИнвестПроект».

Приглашаем к участию в онлайн-семинаре:

Приглашаем к участию в онлайн-семинаре представителей профильных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, руководителей организаций, бухгалтеров, специалистов в области тарифного регулирования и экономистов предприятий, осуществляющих свою деятельность в сферах теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, поставщиков товаров и услуг для ресурсоснабжающих предприятий, специалистов по закупкам и т.д.

Обращаем ваше внимание, что доступно несколько способов регистрации на семинар:

- 1. Позвонить в организационный комитет по телефону [+79885628198](tel:+79885628198) или [+79198875622](tel:+79198875622) вам ответит ответственный специалист, который даст подробную информацию о мероприятии, ответит на все ваши вопросы.
- 2. Написать на электронную почту (e-mail): school-jkh@mail.ru и отправить туда форму заявки на участие в семинаре. С вами свяжется специалист по вашему региону и зарегистрирует вас, ответит на все вопросы и оформит все необходимые документы.
- 3. Подать заявку на участие в семинаре через систему электронного документооборота Контур Диадок и системы СБИС.
- Внимание! Для новых участников необходимо оформить приглашение на обмен документами для ИНН 6165102862 ООО «ЭкспертИнвестПроект».

Приглашаем вас присоединиться к нашей сети в VK

- Проект «Школа ЖКХ» имеет свою страницу в социальной сети VK и вы можете подписаться и читать материалы нашего проекта по ссылке: <https://vk.com/schooljkh> или отсканировав QR-код указанный ниже. Материалы пополняются еженедельно. Эксперты проекта «Школа ЖКХ» отвечают на ваши вопросы. Прислать вопрос можно на электронную почту school-jkh@mail.ru или написать его в сообщениях на нашей странице в VK.

Мы будем рады видеть вас в числе наших подписчиков!

