

Общероссийское отраслевое объединение
работодателей сферы жизнеобеспечения и ООО

«ЭкспертИнвестПроект»

<http://портал.оооржкк.рф>

Приглашают вас на онлайн-трансляцию
семинара.



Стоимость участия за одного
участника 9500 руб.

**19 марта 2026 года. Онлайн-трансляция.
Всероссийского семинара на тему:**

**«Актуальные вопросы тарифного регулирования на 2026-
2027гг. Позиция ФАС России. Технологическое подключение к
инженерным сетям водоснабжения и водоотведения.
Инвестиционные программы».**



Программа семинара:

19 марта 2026г.

09.10 (по Московскому времени)

- Вступительное слово от модератора-руководителя проекта «Школа ЖКХ» **Вишневской Виктории Владимировны** эксперта Общероссийского отраслевого объединения работодателей сферы жизнеобеспечения, генерального директора ООО «ЭкспертИнвестПроект».

09.20 (по Московскому времени)

- Вступительное слово Президента Общероссийского отраслевого объединения работодателей сферы жизнеобеспечения **Кочегарова Анатолия Дмитриевича**, Члена Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений (РТК).

9.30 – 11.00 (по Московскому времени)

**Лекция: «Актуальные подходы к тарифообразованию в сферах
водоснабжения и водоотведения при подготовке заявок на 2027г.»**

- 1. Правила рассмотрения тарифов в сферах водоснабжения и водоотведения;
- 2. Процедура рассмотрения тарифов на водоснабжение и водоотведение и порядок подачи тарифных дел в органы государственного регулирования;
- 3. Порядок подачи дополнительных материалов к тарифным делам в органы государственного регулирования тарифов;
- 4. Порядок ознакомления с материалами предыдущего тарифного дела и получение копии заключения органа регулирования по тарифу утвержденному ранее;

- 5. Сроки подачи тарифных дел в органы регулирования, различные форматы подачи тарифных заявок (электронный, бумажный носитель и т.д.);
- 6. Порядок регистрации поступивших в орган регулирования тарифов предложений об установлении тарифов;
- 7. Выбор метода регулирования;
- 8. Согласование решения органа регулирования о выборе метода обеспечения доходности инвестированного капитала или об отказе от применения этого метода с федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов;
- 9. Принятие решения об установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Сроки и обязанности регуляторов и регулируемых организаций;
- 10. Права и обязанности организаций подавших тарифные заявки на 2027 год;
- 11. Частные случаи и исключения из общих правил;

- 12. Состав тарифного дела, общие принципы обоснования расходов и доходов для формирования НВВ;
- 13. Обоснование расходов на ремонт (текущий и капитальный);
- 14. Формирование базового уровня операционных расходов (для организаций у которых начинается следующий долгосрочный период);
- 15. Обоснование расходов по сервисным договорам, Особенности заключение сервисных договоров с сторонними организациями;
- 16. Порядок формирования общехозяйственных и общепроизводственных расходов;
- 17. Расходы на обучение персонала;
- 18. Прочие административные расходы. Порядок формирования и подтверждения.
- 19. Рекомендации эксперта. Ответы на вопросы.

Лектор: Вишневская Виктория Владимировна – руководитель проекта «Школа ЖКХ» при ОООР ЖКК, эксперт ОООР ЖКК, к.т.н., генеральный директор ООО «ЭкспертИнвестПроект».



11.00 – 12.40 (по Московскому времени)

Лекция: Тарифное регулирование в сферах водоснабжения и водоотведения.

- Правовая основа;
- Порядок обоснования затрат регулируемой организацией;
- Взаимосвязь НПА, имеющих существенное значение для эффективного тарифного регулирования;
- Стандарты раскрытия информации;
- Порядок учета органом регулирования затрат в тарифах;
- Вопросы необходимости проведения закупочных процедур при осуществлении регулируемых видов деятельности;
- Раздельный учет доходов и расходов.

Новое в тарифном регулировании в сферах водоснабжения и водоотведения (текущие тренды и направления развития тарифного регулирования):

- Введение электронных форм тарифной заявки и экспертного заключения, изменения в действующем законодательстве РФ;
- Привлечение инвестиций;
- Возможность учета актуальной ключевой ставки ЦБ РФ, документы предоставляемые регулятору в составе тарифной заявки;
- Методология определения расходов на аренду государственной или муниципальной земли. Целевая амортизация (проекты ПП РФ). Формы отчетов по инвестиционной программе;
- Операционная экономия (приказ ФАС России от 15.10.2025 №798/25): Правовая основа экономии и понятие экономии. Критерии сохранения операционной экономии с 2025 года.

- **Учет расходов на ФОТ (ПП РФ №1810 от 17.12.2024 и ПП РФ №1834 от 20.11.2025):** Основания и порядок подачи заявления о пересмотре расходов на ФОТ в 2026-2027 гг.
- Пересмотр расходов на ФОТ с учетом данных штатного расписания, нормативной численности персонала.
- Требования к обосновывающим материалам.
- Изменения в порядке определения базового уровня операционных расходов. Специфика учета затрат на ФОТ по заявлению о пересмотре ФОТ у концессионеров.
- Определение фактических расходов на ФОТ в периодах, в которых осуществлен учет расходов на ФОТ по заявлениям пересмотре ФОТ. Наиболее часто встречающиеся вопросы.
 - Ответы на вопросы.

Лектор: Медведева Надежда Владимировна – начальник отдела тарифного регулирования Управления регулирования ЖКХ ФАС России



19 марта 2026г.

13.15 – 15.00 (по Московскому времени)

Лекция: Технологическое присоединение к системам водоснабжения, водоотведения. Тенденции развития законодательства. Практика ФАС России. Порядок разработки инвестиционных программ в сферах водоснабжения и водоотведения.

- **1.Технологическое присоединение (подключение) к системам водоснабжения и водоотведения:**
- - Новый порядок применения Правил, утвержденных Постановлением Правительства от 30.11.2021г. № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила не дискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил не дискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» со всеми изменениями и дополнениями;

- - Основания заключения договоров подключения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021г. №2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» с изменениями и дополнениями ;
- - Новые подходы к понятию «техническая возможность подключения»;
- - Особенности расчета платы за подключение (случаи установления тарифных ставок, индивидуальной платы, возможность корректировок ранее установленного тарифа на подключение);

- - Изменение подходов антимонопольных органов к привлечению к ответственности за нарушение Правил подключения;
- - Планируемые изменения НПА в 2026г;
- - Новый порядок расчета платы за подключение;
- **2. Критерии сетевых организаций в сфере водоснабжения. Тарифные последствия. Предложения по изменению критериев сетевых организаций в 2026 году.**
- **3. Требования к разработке, содержанию инвестиционных программ в сфере водоснабжения. Основания для проведения корректировки.**

- Основные изменения нормативных правовых актов в 2025-2026 годах. Законодательные инициативы по совершенствованию подходов к принятию и корректировке инвестиционных программ в сфере водоснабжения.
- **4. Антимонопольный контроль сферы водоснабжения.** Основные риски для организаций ВКХ. Особенности назначения наказания по статьям 9.21 и 14.31 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Нарушения при подключении к системе водоснабжения. Система штрафов. Механизмы предотвращения нарушений АМЗ. Антимонопольный комплаенс.
➤ Ответы на вопросы.

Лектор: Ковалева Ольга Валерьевна - заместитель начальника Управления регулирования жилищно-коммунального хозяйства ФАС России.

Наши спикеры



**Вишневская Виктория
Владимировна**

Руководитель проекта «Школа ЖКХ» при Общероссийском отраслевом объединении работодателей сферы жизнеобеспечения. к.т.н., генеральный директор ООО «ЭкспертИнвестПроект».

Наши спикеры



**Медведева Надежда
Владимировна**

Начальник отдела
тарифного регулирования
Управления регулирования
ЖКХ ФАС России.

Наши спикеры



**Ковалева Ольга
Валерьевна**

Заместитель начальника
Управления регулирования
жилищно-коммунального
хозяйства ФАС России.

Обращаем ваше внимание, что доступно несколько способов регистрации на семинар:

- 1. Позвонить в организационный комитет по телефону [+79885628198](tel:+79885628198) или [+79198875622](tel:+79198875622) вам ответит ответственный специалист, который даст подробную информацию о мероприятии, ответит на все ваши вопросы.
- 2. Написать на электронную почту (e-mail): school-jkh@mail.ru и отправить туда форму заявки на участие в семинаре. С вами свяжется специалист по вашему региону и зарегистрирует вас, ответит на все вопросы и оформит все необходимые документы.
- 3. Подать заявку на участие в семинаре через систему электронного документооборота Контур Диадок и системы СБИС.
- Внимание! Для новых участников необходимо оформить приглашение на обмен документами для ИНН 6165102862 ООО «ЭкспертИнвестПроект».

Приглашаем к участию в онлайн-семинаре:

Приглашаем к участию в онлайн-семинаре представителей профильных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, руководителей организаций, бухгалтеров, специалистов в области тарифного регулирования и экономистов предприятий, осуществляющих свою деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения.



Приглашаем вас присоединиться к нашим социальным сетям в VK и Телеграм

- Проект «Школа ЖКХ» открыл свои страницы в социальных сетях VK и Телеграм. Приглашаем вас присоединиться к нам в сети Telegram по ссылке: https://t.me/+4_7PzPNxIgU5NjNi
- Так же вы можете подписаться на нашу группу в VK: <https://vk.com/schooljkh>
- Сделать это можно отсканировав QR-коды.

