

Общероссийское отраслевое объединение  
работодателей сферы жизнеобеспечения и ООО  
«ЭкспертИнвестПроект»

<http://портал.оооржкк.рф>

Приглашают вас на онлайн-трансляцию  
семинара.



Стоимость участия за одного  
участника 9500 руб.

**17 марта 2026 года. Онлайн-трансляция.  
Всероссийского семинара на тему:**

**«Актуальные вопросы тарифного регулирования на  
2026-2027гг. Позиция ФАС России. Технологическое  
присоединение (подключение) к системе  
теплоснабжения. Инвестиционные программы».**

## Программа семинара:

**17 марта 2026г.**

**09.10** (по Московскому времени)

- Вступительное слово от модератора-руководителя проекта «Школа ЖКХ» **Вишневской Виктории Владимировны** эксперта Общероссийского отраслевого объединения работодателей сферы жизнеобеспечения, генерального директора ООО «ЭкспертИнвестПроект».

**09.20** (по Московскому времени)

- Вступительное слово Президента Общероссийского отраслевого объединения работодателей сферы жизнеобеспечения **Кочегарова Анатолия Дмитриевича**, Члена Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений (РТК).

**9.30 – 11.00** (по Московскому времени)

**Лекция: «Актуальные подходы к тарифообразованию в сферах теплоснабжения и горячего водоснабжения при подготовке заявок на 2027г.»**

- 1. Правила рассмотрения тарифов в сферах теплоснабжения и горячего водоснабжения;
- 2. Процедура рассмотрения тарифов на теплоснабжение и горячее водоснабжение и порядок подачи тарифных дел в органы государственного регулирования;
- 3. Порядок подачи дополнительных материалов к тарифным делам в органы государственного регулирования тарифов;
- 4. Порядок ознакомления с материалами предыдущего тарифного дела и получение копии заключения органа регулирования по тарифу утвержденному ранее;

- 5. Сроки подачи тарифных дел в органы регулирования, различные форматы подачи тарифных заявок (электронный, бумажный носитель и т.д.);
- 6. Порядок регистрации поступивших в орган регулирования тарифов предложений об установлении тарифов;
- 7. Выбор метода регулирования;
- 8. Согласование решения органа регулирования о выборе метода обеспечения доходности инвестированного капитала или об отказе от применения этого метода с федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов;
- 9. Принятие решения об установлении тарифов в сферах теплоснабжения и горячего теплоснабжения. Сроки и обязанности регуляторов и регулируемых организаций;
- 10. Права и обязанности организаций подавших тарифные заявки на 2027 год;
- 11. Частные случаи и исключения из общих правил;

- 12. Состав тарифного дела, общие принципы обоснования расходов и доходов для формирования НВВ;
- 13. Обоснование расходов на ремонт (текущий и капитальный);
- 14. Формирование базового уровня операционных расходов (для организаций у которых начинается следующий долгосрочный период);
- 15. Обоснование расходов по сервисным договорам, Особенности заключение сервисных договоров с сторонними организациями;
- 16. Порядок формирования общехозяйственных и общепроизводственных расходов;
- 17. Расходы на обучение персонала;
- 18. Прочие административные расходы. Порядок формирования и подтверждения.
- 19. Рекомендации эксперта. Ответы на вопросы.

**Лектор: Вишневская Виктория Владимировна** – руководитель проекта «Школа ЖКХ» при ОООР ЖКК, эксперт ОООР ЖКК, к.т.н., генеральный директор ООО «ЭкспертИнвестПроект».



**11.00 – 13.00** (по Московскому времени)

**Лекция: Досудебное урегулирование тарифных споров (разногласий) в сфере теплоснабжения в 2025 году. Правовые позиции ФАС России по вопросам тарифного регулирования.**

- Статистика рассмотрения досудебных споров (разногласий) за 2015-2025 гг.
- Пересмотр расходов на оплату труда на 2025 год на основании постановления Правительства Российской Федерации от 17.12.2024 № 1810 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" и Постановления Правительства № 1834 от 20.11.2025г.;
- Применение индекса эффективности операционных расходов на 2025 год в размере 0%;
- Подходы по определению экономически обоснованной величины амортизационных отчислений;

- Утверждение долгосрочных параметров регулирования - показателей энергосбережения и энергетической эффективности;
- Ограничение органами регулирования роста экономически обоснованных тарифов ресурсоснабжающих организаций;
- Учет в необходимой валовой выручке регулируемых организаций возврата заемных средств в рамках анализа исполнения инвестиционной программы;
- Рассмотрение ФАС России заявлений о разногласиях (досудебном споре) потребителей жилищно-коммунальных ресурсов.
- Ответы на вопросы.

**Лектор: Старостина Анна Антоновна** - начальник отдела рассмотрения жалоб, досудебного урегулирования тарифных споров и разногласий в электроэнергетике и теплоснабжении Управления регионального тарифного регулирования ФАС России.



**17 марта 2026г.**

**13.30 – 15.30** (по Московскому времени)

**Лекция: Технологическое присоединение (подключение) к системе теплоснабжения. Инвестиционные программы, изменения в законодательстве РФ.**

- - Новый порядок применения Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021г. №2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» с изменениями и дополнениями;

- - Основания для заключения договоров технологического подключения (присоединения) к системам теплоснабжения и горячего водоснабжения;
- - Новые подходы к понятию «техническая возможность подключения»;
- - Особенности расчета платы за подключение (случаи установления тарифных ставок, индивидуальной платы, возможность корректировок ранее установленных тарифов);
- - Изменение подходов антимонопольных органов к привлечению к ответственности за нарушение Правил технологического подключения (присоединения) к системам теплоснабжения;
- - Планируемые изменения НПА в 2026г;

- - Новый порядок расчета платы за технологическое присоединение (подключение);
- 2. Критерии сетевых организаций в сфере теплоснабжения. Тарифные последствия. Предложения по изменению критериев сетевых организаций в 2026 году.
- 3. Антимонопольный контроль сферы теплоснабжения. Основные риски для организаций. Особенности назначения наказания по статьям 9.21 и 14.31 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Нарушения при подключении к системе теплоснабжения. Система штрафов.

- Механизмы предотвращения нарушений АМЗ. Антимонопольный комплаенс;
- 4. Требования к разработке, содержанию инвестиционных программ в сфере теплоснабжения. Основания для корректировки.
- Основные изменения нормативных правовых актов в 2025-2026 годах. Законодательные инициативы по совершенствованию подходов к принятию и корректировке инвестиционных программ в сфере теплоснабжения.
- Ответы на вопросы.

**Лектор: Ковалева Ольга Валерьевна** - заместитель начальника Управления регулирования жилищно-коммунального хозяйства ФАС России.

# Наши спикеры



**Вишневская Виктория  
Владимировна**

Руководитель проекта «Школа  
ЖКХ» при Общероссийском  
отраслевом объединении  
работодателей сферы  
жизнеобеспечения. к.т.н.,  
генеральный директор  
ООО «ЭкспертИнвестПроект».

# Наши спикеры



**Старостина Анна  
Антоновна**

Начальник отдела рассмотрения жалоб, досудебного урегулирования тарифных споров и разногласий в электроэнергетике и теплоснабжении Управления регионального тарифного регулирования ФАС России.



# Наши спикеры



**Ковалева Ольга  
Валерьевна**

Заместитель начальника  
Управления регулирования  
жилищно-коммунального  
хозяйства ФАС России.

# Обращаем ваше внимание, что доступно несколько способов регистрации на семинар:

- 1.Позвонить в организационный комитет по телефону [+79885628198](tel:+79885628198) или [+79198875622](tel:+79198875622) вам ответит ответственный специалист, который даст подробную информацию о мероприятии, ответит на все ваши вопросы.
- 2.Написать на электронную почту (e-mail): [school-jkh@mail.ru](mailto:school-jkh@mail.ru) и отправить туда форму заявки на участие в семинаре. С вами свяжется специалист по вашему региону и зарегистрирует вас, ответит на все вопросы и оформит все необходимые документы.
- 3.Подать заявку на участие в семинаре через систему электронного документооборота Контур Диадок и системы СБИС.
- Внимание! Для новых участников необходимо оформить приглашение на обмен документами для ИНН 6165102862 ООО «ЭкспертИнвестПроект».

## Приглашаем к участию в онлайн-семинаре:

Приглашаем к участию в онлайн-семинаре представителей профильных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, руководителей организаций, бухгалтеров, специалистов в области тарифного регулирования и экономистов предприятий, осуществляющих свою деятельность в сферах теплоснабжения и горячего водоснабжения.

## Приглашаем вас присоединиться к нашим социальным сетям в VK и Телеграм

- Проект «Школа ЖКХ» открыл свои страницы в социальных сетях VK и Телеграм. Приглашаем вас присоединиться к нам в сети Telegram по ссылке: [https://t.me/+4\\_7PzPNxIgU5NjNi](https://t.me/+4_7PzPNxIgU5NjNi)
- Так же вы можете подписаться на нашу группу в VK: <https://vk.com/schooljkh>
- Сделать это можно отсканировав QR-коды.

