



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Российская
трехсторонняя комиссия
по регулированию
социально-трудовых
отношений

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Большая Пироговская ул., д. 23,
Москва, 119435
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru

29.09.2025 № 57956-АЕ/04

На № _____ от _____

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с пунктом 50 Единого плана первоочередных мероприятий Российской трехсторонней комиссии на II полугодие 2025 года по реализации мероприятий Генерального соглашения между общероссийскими объединениями профсоюзов, общероссийскими объединениями работодателей и Правительством Российской Федерации на 2024-2026 годы, утвержденного Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации, координатором комиссии по регулированию социально-трудовых отношений Т.А. Голиковой 31 июля 2025 г. № ТГ-П24-28360, в пределах компетенции сообщает следующее.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации является участником Соглашения от 6 сентября 2023 г. № 04-162/с между Минстроем России, Общероссийским отраслевым объединением работодателей сферы жизнеобеспечения (далее – ОООР ЖКК) и Общероссийским профессиональным союзом работников жизнеобеспечения (далее – Профсоюз) по развитию отраслевой системы социального партнерства и реализации Федерального отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации (далее – Соглашение).

Основной целью Соглашения является содействие развитию добросовестного предпринимательства в жилищной отрасли, повышению надежности и качества жилищных и коммунальных услуг путем достижения должного уровня коллективно-договорных отношений и кадровой обеспеченности организаций жилищно-коммунального хозяйства в субъектах Российской Федерации, вовлечения участников правоотношений в процесс регулирования социально-трудовых и экономических

отношений и реализации Федерального отраслевого тарифного соглашения на базе принципов отраслевой системы социального партнерства.

Письмом от 3 ноября 2023 г. № 67955-АЕ/04 Минстрой России в соответствии с совместным письмом Профсоюза от 4 октября 2023 г. № 01/176 и ОООР ЖКК от 4 октября 2023 г. № 128-АК/2023 поддержал включение в Единые рекомендации по установлению на федеральном, региональном и местном уровнях систем оплаты труда работников государственных и муниципальных учреждений (далее – Единые рекомендации) на 2024 год дополнительного раздела «Особенности формирования систем оплаты труда работников государственных и муниципальных учреждений жилищно-коммунального хозяйства».

На совещании по обсуждению вопросов реализации Соглашения и вопросов взаимодействия в целях реализации Решения по итогам заседания комиссии Государственного Совета Российской Федерации по направлению «Строительство, жилищно-коммунальное хозяйство, городская среда» от 5 июня 2024 г. № ПР-119, проведенном 19 июля 2024 г. под председательством директора Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России А.С. Федякова и оформленном протоколом № 858-ПРМ-АФ, принято решение о создании Рабочей группы по развитию социального партнерства в сфере ЖКХ для реализации Соглашения и выработки других механизмов повышения эффективности взаимодействия участников жилищных отношений под руководством заместителя директора Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России Д.Ю. Нифонтова. Указанная рабочая группа действует по настоящее время.

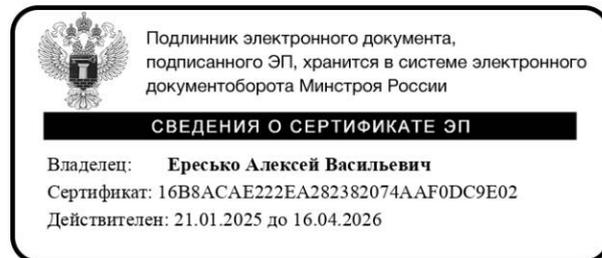
В целях реализации пункта 7.3 Соглашения Минстрой России письмом от 28 декабря 2024 г. № 79239-АЕ/04 рекомендовал исполнительным органам субъектов Российской Федерации организовать работу по построению региональных отраслевых систем социального партнерства, способствующих совершенствованию социально-трудовых и экономических отношений в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе во взаимодействии с ОООР ЖКК и Профсоюзом.

Письмом от 28 августа 2025 г. № 51080-АЕ/04 Минстрой России направил в Минтруд России предложения о сохранении в Единых рекомендациях на 2026 год раздела «Особенности формирования систем оплаты труда работников государственных и муниципальных учреждений жилищно-коммунального хозяйства», указав, что позиция Минстроя России является согласованной с ОООР ЖКК и Профсоюзом.

Председатель Профсоюза А.Д. Василевский и исполнительный вице-президент ОООР ЖКК В.А. Нефедов являются членами Общественного совета при Минстрое России, активно участвуют в заседаниях Общественного совета.

Исполнительный вице-президент ОООР ЖКК В.А. Нефедов выступил в пленарном заседании, состоявшемся в рамках Всероссийского форума развития жилищно-коммунального хозяйства 18 сентября 2025 г., с докладом о необходимости учета заработной платы персонала ресурсоснабжающих организаций при формировании тарифов на коммунальные ресурсы.

Минстрой России продолжает активно взаимодействовать с Профсоюзом и ОООР ЖКК в целях выработки решений, направленных на привлечение специалистов в сферу ЖКХ и на обеспечение конкурентоспособных условий труда таких специалистов.



А.В. Ересько