

# ОБЩЕРОССИЙСКОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ СФЕРЫ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ



Web-site: [www.oorjkk.ru](http://www.oorjkk.ru) E-mail: [jkk@allcity.ru](mailto:jkk@allcity.ru) Тел./факс +7 (495) 204-23-65

---

## ПРОТОКОЛ № 6/2024 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ Общероссийского отраслевого объединения работодателей сферы жизнеобеспечения (далее – ОООР ЖКК)

Дата проведения Общего собрания членов ОООР ЖКК: 25 апреля 2024 года.

Время проведения Общего собрания членов ОООР ЖКК: 10 часов 00 минут – 15 часов 00 минут, время московское.

Форма проведения Общего собрания членов ОООР ЖКК: очно-заочная.

Место проведения Общего собрания членов ОООР ЖКК для участников в очном формате: г. Москва, Космодамианская наб., 52, стр. 6 (Swissôtel Красные Холмы 5\*, зал «Цюрих»), а также по видео-конференцсвязи (ссылка для участников <https://oorjkk2016.ktalk.ru/k05ymhqlqy7u>).

Оформленные бюллетени голосования участников заочной формы и по ВКС предоставлялись по электронным каналам связи.

На дату проведения Общего собрания членов ОООР ЖКК (далее – Собрание) в ОООР ЖКК состоит 124 члена ОООР ЖКК.

В Собрании приняли участие 72 (семьдесят два) члена ОООР ЖКК.

На основании п. 6.4. Устава ОООР ЖКК Собрание является правомочным, если на нем присутствует более половины членов ОООР ЖКК.

Кворум 58,06%.

**Собрание правомочно принимать решения.**

### **Приглашенные:**

- Представитель Роструда (и.о. руководителя Шкловец Иван Иванович).
- Представитель Минтруда России по ВКС (начальник отдела социального партнерства Блюм Михаил Александрович).
- Представители ФАС России (зам.начальника управления регионального тарифного регулирования Волков Иван Павлович, зам.начальника управления регулирования ЖКХ Алтухов Владимир Николаевич).
- Представитель Минстроя России (начальник отдела управления жилищным фондом и предоставления коммунальных услуг Департамента развития ЖКХ Нифонтов Дмитрий Юрьевич).
- Представитель Общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения (Секретарь ЦК Профсоюза Вартанян Яков Погосович).
- Заместитель председателя Общественного совета при Роструде Репников Андрей Николаевич.

## **Единогласно приняли решение по организационным моментам Собрания:**

- Избрать:
  - Председателем Собрания: Кочегарова Анатолия Дмитриевича, Президента ОООР ЖКК.
  - Секретарем Собрания: Нефедова Владимира Александровича, Исполнительного вице-президента ОООР ЖКК.
- Утвердить, что подсчет голосов на Собрании (учет бюллетеней голосования) осуществляет исполнительная дирекция ОООР ЖКК.
- Протокол Собрания оформить надлежащим образом на основании итогов голосования, формализованных оформленными бюллетенями голосования и подписать Председателю и Секретарю Собрания.

## **Повестка Собрания:**

1. Отчет о проделанной работе в 2023 г. и основных задачах ОООР ЖКК на 2024-2025 годы.
2. Отчет ревизора ОООР ЖКК.
3. Продление полномочий органов управления ОООР ЖКК (Наблюдательный совет, Правление, Президент, Вице-президент, Исполнительный вице-президент) и Ревизора ОООР ЖКК на новый пятилетний срок и ротация состава коллегиальных органов управления.
4. О региональном опыте развития отраслевой системы социального партнерства в ЖКХ.
5. О награждении социально ответственных работодателей, отраслевых экспертов и представителей работников за вклад в развитие отраслевой системы социального партнерства.
6. Разное.

Президент ОООР ЖКК Кочегаров Анатолий Дмитриевич в рамках своего доклада заявил о том, что все задачи, которые ставит государство перед Организациями ЖКХ и отраслью в целом по качеству и надежности жилищно-коммунальных услуг, модернизации объектов жилья и коммунальной инфраструктуры достижимы только в случае, если в процессе финансирования деятельности хозяйствующих субъектов, включая ценообразование ЖКУ, будут предусмотрены расходы на содержание персонала, обеспечивающие достойную заработную плату, мотивацию и производительность труда, а для этого нужно повсеместно исполнять условия Федерального отраслевого тарифного соглашения в ЖКХ РФ.

Представители федеральных органов исполнительной власти, участвующие в качестве приглашенных, выступили с приветственным словом:

заявили о нацеленности на взаимодействие с ОООР ЖКК и Профсоюзом жизнеобеспечения по вопросам регулирования социально-трудовых отношений в сфере ЖКХ.

– Исполняющий обязанности руководителя Роструда Шкловец Иван Иванович отметил конструктивность сотрудничества федеральной службы с ОООР ЖКК и Профсоюзом жизнеобеспечения в рамках действующего соглашения о взаимодействии. Выразил уверенность в активизации сотрудничества, при этом Роструд намерен инициировать соответствующие мероприятия и ждет инициатив от ОООР ЖКК и Профсоюза жизнеобеспечения.

– Присутствующие коллеги из Федеральной антимонопольной службы - зам.начальника Управления регионального тарифного регулирования Волков Иван Павлович и зам.начальника Управления регулирования ЖКХ Алтухов Владимир Николаевич также информировали участников собрания о высоком уровне взаимодействия с Объединением и Профсоюзом, включая площадку ежегодной Всероссийской тарифной конференции. Представители ФАС России однозначно подтвердили статус отраслевых тарифных соглашений, в первую очередь ФОТС, при установлении размера фонда оплаты труда при тарифном регулировании.

– Начальник Отдела управления жилищным фондом и предоставления коммунальных услуг Департамента развития ЖКХ Минстроя России Нифонтов Дмитрий Юрьевич выразил

готовность Министерства на практическую реализацию действующего соглашения о развитии отраслевой системы социального партнерства и реализации ФОТС.

В связи с тем, что проведение собрания также было приурочено к празднованию 375-летия ЖКХ на Собрание приглашались отраслевые эксперты и ветераны отрасли.

В рамках мероприятия прошло награждение социальных партнеров ОООР ЖКК - профсоюзных организаций, а также отраслевых экспертов и членских организаций.

### **Приняли решения по вопросам повестки дня:**

#### **1. По первому вопросу:**

##### **На голосование вынесены следующие вопросы:**

- утвердить Отчет за 2023 год;
- одобрить работу ОООР ЖКК на площадках Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений, РСПП, ТПП РФ, Минтруда России, Роструда, ФАС России, региональных органов власти, в т.ч. органов государственного тарифного регулирования;
- одобрить региональную политику ОООР ЖКК, в том числе по направлениям:
  - организационно-методическое сопровождение создания региональных систем социального партнерства;
  - заключение Соглашений о развитии отраслевой системы социального партнерства (далее – ОССП) и реализации Федерального ОТС в субъектах РФ между уполномоченным региональным органом исполнительной власти, ОООР ЖКК, региональным отраслевым объединением работодателей в сфере ЖКХ (далее – РООР ЖКХ, при наличии в субъекте РФ) и региональной (межрегиональной) профсоюзной организацией;
  - усилия по участию ОООР ЖКК в работе координационных органов в субъекте РФ по регулированию социально-трудовых и связанных с ними экономических отношений (региональные трехсторонние комиссии);
  - осуществление взаимодействия с региональными органами исполнительной власти субъекта РФ по государственному регулированию цен и тарифов на услуги ЖКХ в целях поддержки регулируемых организаций в процессе тарифного регулирования;
  - продолжение работы по актуализации обоснования использования норм Федерального ОТС при установлении расходов на персонал в составе регулируемого тарифа и цене услуги при осуществлении нерегулируемых видов деятельности в ЖКХ;
  - осуществление взаимодействия с Государственными инспекциями труда (региональными органами Роструда) в субъекте РФ в рамках реализации Соглашения с Рострудом от 05.12.2023г.;
  - вовлечение Организаций ЖКХ в субъекте РФ по участию в ОССП, в том числе в рамках соглашения с Минстроем России от 06.09.2023 № 04-162/с;
- поддержать сформулированные в Отчете основные задачи на 2024-2025 годы, в том числе:
  - продолжить планомерную системную работу по созданию и обеспечению функционирования ОССП на федеральном и региональных уровнях и интеграция ее в национальную систему;
  - обеспечение согласованных действий по подготовке нормативной правовой базы (предложений по ее совершенствованию), обеспечивающей защиту охраняемых законом интересов и прав участников ОССП, включая понуждение к исполнению норм Федерального ОТС, приложению усилий по содействию целенаправленной деятельности по реализации Федерального ОТС;
  - принять активное участие в реализации нового Генерального соглашения между общероссийскими объединениями профсоюзов, общероссийскими объединениями работодателей и Правительством РФ на период 2024-2026год;

- эффективно отработать отраслевые вопросы в рамках реализации Единых планов работы РТК на I и II полугодия;
- особое внимание сконцентрировать на вопросах учета норм Федерального ОТС при ценообразовании услуг (ресурсов) Организаций ЖКХ;
- принять дополнительные меры по углублению взаимодействия с Профсоюзом жизнеобеспечения и иными профессиональными союзами, направленные на реальное отраслевое социальное партнёрство;
- продолжить формирование сети Представителей ОООР ЖКК, а также содействовать созданию РООР ЖКХ в субъектах РФ.

**Результаты голосования:**

«За» – 71; «Против» – 0; «Воздержались» – 1.

**Решение принято.**

**2. По второму вопросу:**

**На голосование вынесены следующие вопросы:**

- утвердить Отчет Ревизора ОООР ЖКК Нефедовой Л.П.;
- одобрить решение об исключении из Реестра ОССП организаций, утративших правоспособность (исключенных из ЕГРЮЛ);
- Правлению ОООР ЖКК и исполнительной дирекции организовать работу по повышению финансовой дисциплины по оплате членских и целевых взносов.

**Результаты голосования:**

«За» – 71; «Против» – 0; «Воздержались» – 1.

**Решение принято.**

**3. По третьему вопросу:**

**На голосование вынесены следующие вопросы:**

- продлить полномочия Правления ОООР ЖКК, Президента Кочегарова А.Д., Вице-президента Филимонова С.Л., Исполнительного вице-президента Нефедова В.А. на следующий пятилетний срок;
- продлить полномочия Ревизора ОООР ЖКК Нефедовой Л.П. на следующий пятилетний срок;
- освободить от должности Председателя Наблюдательного совета члена совета Лощенко А.Л., избрать на должность Председателя Наблюдательного совета члена совета Талалыкина В.М. с их согласия, продлить полномочия Наблюдательного совета на следующие пять лет.

**Результаты голосования:**

«За» – 71; «Против» – 0; «Воздержались» – 1.

**Решение принято.**

**4. По четвертому вопросу:**

**На голосование вынесены следующие вопросы:**

- принять к сведению сообщение о региональном опыте развития ОССП;
- продолжить работу по построению вертикально интегрированной ОССП в интересах участников ОССП.

**Результаты голосования:**

«За» – 71; «Против» – 0; «Воздержались» – 1.

**Решение принято.**

**5. По пятому вопросу:**

**На голосование вынесены следующие вопросы:**

- одобрить практику награждения социально ответственных работодателей, отраслевых экспертов и представителей работников за вклад в развитие отраслевой системы социального партнерства Почетной грамотой и Золотым знаком ОООР ЖКК;
- ОООР ЖКК продолжить работу по определению и награждению достойных участников ОССП и отраслевых экспертов в период между Общими собраниями членов ОООР ЖКК.

**Результаты голосования:**

«За» – 71; «Против» – 0; «Воздержались» – 1.

**Решение принято.**

**6. По шестому вопросу:**

**На голосование вынесены следующие вопросы:**

- принять к сведению сообщение Вице-президента ОООР ЖКК Филимонова С.Л. о новых направлениях подготовки кадров для сферы ЖКХ.
- Правлению и Исполнительной дирекции ОООР ЖКК обработать предложения всех участников собрания, при выявленной целесообразности осуществить их реализацию в рамках своей компетенции, а также в случае необходимости вынести на решение следующего общего собрания.

**Результаты голосования:**

«За» – 71; «Против» – 0; «Воздержались» – 1.

**Решение принято.**

**Председатель Собрания,  
Президент ОООР ЖКК,  
Член Правления ООР РСПП**



**А. Д. Кочегаров**

**Секретарь Собрания,  
Исполнительный вице-президент ОООР ЖКК**

**В.А. Нефедов**