

Программная часть

Развитие и модернизация ЖКХ является постоянно действующей общенациональной задачей, объединяя усилия государственной власти, бизнеса и общества.

Главными аспектами для консолидации работодателей на новой основе являются следующие мотивы.

Первый - организационно-правовой.

По ходу активного реформирования отрасли и появлением де-факто в ЖКХ рыночного сектора возникла необходимость в создании ОООР ЖКК:

а) которое выработает системные меры на федеральном и региональном уровнях по устойчивому функционированию и развитию сферы ЖКХ;

б) которому будет делегировано право общего регулирования социально-трудовых отношений между работодателями, профсоюзами жизнеобеспечения и работниками отрасли и вело бы эту работу заинтересовано и активно.

Основной организационной задачей ОООР ЖКК является образование единой и гибкой структуры профессионального и экспертного сообщества, представители которого должны стать постоянными членами различных консультативных органов при органах публичной власти, участвовать в совещаниях, круглых столах, публично формировать позицию отрасли, чтобы влиять на формирование государственной политики в сфере жизнеобеспечения, реализуя в целом положения федерального закона от 27.11.2002г. №156-ФЗ (в редакции Федеральных законов от 02.07.2013 N 185-ФЗ, от 24.11.2014 N 358-ФЗ, от 28.11.2015 N 355-ФЗ), от 28.11.2015г. «Об объединениях работодателей».

Второй мотив - экономический. Решать каждый вопрос в рамках отдельного хозяйствующего субъекта возможно, но гораздо разумнее скоординировать действия и, решив стандартный вопрос один раз, использовать это знание и понимание в интересах всех членов ОООР ЖКК.

И третий фактор мотивации связан с большим количеством внешних факторов. То есть, организованная группа предприятий и организаций сферы ЖКХ, объединенных общей идеологией, стратегией, общими целями и

задачами, становится более эффективной как во внутриотраслевой системе отношений, так и в отношениях с внешней средой - с органами публичной власти, монопольными обществами, общественными организациями и, что очень важно, с Профсоюзами жизнеобеспечения как представителями работников в трудовых отношениях.

Отдельно взятое предприятие, поставив цели, возможно и не сможет их добиться, поскольку ресурсов не хватает, а у участников коллективной организации ресурс влияния существенно выше. Решение перечисленных проблем не возможно без объединения хозяйствующих субъектов в организацию федерального уровня. Объединение работодателей ЖКК позволит консолидировать интересы управляющих, обслуживающих и ресурсоснабжающих организаций, а также иных организаций, осуществляющих свою деятельность в ЖКК.

На начальном этапе это может быть достигнуто за счет реализации следующих мероприятий: консолидированные подходы в решении существующих проблем на федеральном и региональном уровне в сфере ЖКХ. С конкретными предложениями могут совместно выступать: ОООР ЖКК, РООР ЖКК, Общероссийский профсоюз работников жизнеобеспечения и Региональные профсоюзы работников жизнеобеспечения, образовательные организации федерального и регионального уровня (профессиональное сообщество).

Для достижения финансовой независимости деятельности ОООР ЖКК и РООР ЖКК, предлагается реализация следующих проектных направлений:

1. Создание и развитие информационной системы ОООР ЖКК на коммерческой основе для членов и сторонних организаций.

Суть проекта:

Эффективная работа и развитие информационной системы ОООР ЖКК должны обеспечиваться сбором и проведением анализа соответствующей информации, её структурированием, формированием баз данных по предприятиям и услугам в отрасли в т.ч. в сфере среднего и малого предпринимательства. В настоящее время назрела настоятельная необходимость в выработке рекомендаций по стратегии развития информационной системы ОООР ЖКК.

Для координации действий по развитию информационной системы ОООР ЖКК и РООР ЖКК будет создан соответствующий Комитет из их

представителей, а также Экспертов из внешних структур. Для реализации отдельных проектов будут привлекаться представители других Комитетов, независимые Эксперты и сторонние организации.

Мероприятия по реализации данного проектного направления:

- проведение семинаров и конференций;
- подготовка и издание методических материалов;
- мониторинг программ поддержки предпринимательства на региональном и федеральном уровнях;
- информирование об организационных структурах, нормативно-правовом обеспечении и программах поддержки работодателей ЖКК на всех уровнях.

1.1. Развитие взаимодействия со средствами массовой информации.

Это позволит систематизировать и упростить работу по сбору и обработке соответствующей информации.

В рамках реализации данного проектного направления планируется открывать дополнительные рубрики в различных средствах массовой информации (газеты, журналы, сайты), в первую очередь, в изданиях по вопросам ЖКХ, в которых размещаются информационные материалы по темам, актуальным для отрасли жизнеобеспечения.

Будет предусмотрено целенаправленное размещение материалов для субъектов малого и среднего бизнеса (справочные, консультационные и т.п.) и информации о малых предприятиях в отрасли, их продукции и услугах. Для руководителей и собственников будут формироваться рекомендации по вопросам квалифицированного и эффективного позиционирования информации об их предприятиях. В рамках аналитической работы постоянно будет вестись сбор правовой и экономической информации, ее систематизация, обработка и популяризация.

Для продвижения каждого представленного в Рубрике предприятия отрасли будет готовиться информационный материал в виде обзорной статьи о самом предприятии, которая передается в его собственность, с правом использования в СМИ и на рекламно-информационных носителях.

Эффективная работа и развитие информационной системы должны обеспечиваться сбором и проведением анализа соответствующей информации, формированием базы данных по предприятиям ЖКХ, в т.ч. малому и среднему бизнесу.

1.2. Выработка рекомендаций по стратегии развития информационной системы ОООР ЖКК.

Основные разделы проектного направления:

- развитие информационной системы ОООР ЖКК для работодателей;
- развитие взаимодействия со средствами массовой информации;
- проведение деловых мероприятий;
- рекламное обеспечение;
- информационная литература и рекламные материалы;
- образовательные программы.

В рамках проектного направления будет расширено информационное поле ОООР ЖКК, для чего планируется проведение пресс-конференций и брифингов, периодический выпуск пресс-релизов.

Систематическое общение с прессой призвано стимулировать интерес деловой прессы к конкретным предприятиям и персонам, к мероприятиям и акциям, направленным на поддержку работодателей в сфере ЖКХ.

Исполнительная дирекция ОООР ЖКК организует деловые встречи с известными политиками, руководителями министерств и ведомств, успешными предпринимателями и финансистами.

Развитие информационной и рекламной работы позволит ОООР ЖКК и РООР ЖКХ обеспечить определённую доходную часть.

2. Проектное направление: Техническое перевооружение ЖКХ – комплекс мероприятий по повышению технико-эксплуатационного уровня инженерных систем, отдельных производств, цехов и участков на основе:

- внедрения передовой техники и технологий;
- автоматизация производства;
- модернизация технологического оборудования;
- замены устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным.

2.1. Проект в сфере обращения с отходами: «Производство комплексов по утилизации отходов методом пиролиза и создание предприятий по утилизации отходов на полигонах»

2.1.1. Инициатор и организатор проекта – Общество с ограниченной ответственностью «ОЗОМ» - разработка внедрение новых

технологий в переработку и утилизацию бытовых и промышленных отходов.

2.1.2. УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА ЧЛЕНЫ ОООР ЖКК

ООО «ОЗОМ»;

ООО «НТЦ «ОКЗОМ»;

Группа компаний «ПТК «Мегалион»;

ООО «ЖИЛКОМРЕСУРСИНВЕСТ»;

НП «ЖИЛКОММУНСЕРТИФИКАЦИЯ»;

Институт Экономики и антикризисного управления;

ООО «Водоканал» г. Клин.

Тип инвестиционного проекта: комплексный инвестиционный проект.

2.1.3. Описание проекта:

- Разработка технологии утилизации и переработки различных видов отходов производства и потребления методом термической деструкции, с получением из них товарных альтернативных видов топлива (пиролизного газа и жидкого котельного топлива);
- Организация серийного производства технологического оборудования «Промышленных комплексов по утилизации и переработке отходов производства и потребления «ЭКУОТ», различной мощности в Московской, Тверской, Томской и Пензенской областях.
- Изготовление промышленных комплексов «ЭКУОТ», на период с 2018 года по 2020 года по 6-8 штук ежегодно.

Описанный комплекс для переработки отходов служит для получения топлива экологически чистым, без сжигания, способом. Отходы из проблемы превращаются в полезный ресурс.

96% отходов в России отправляются на свалки, отравляя окружающую среду. Комплексы «ЭКУОТ» перерабатывают отходы без экологического вреда, без дополнительных затрат энергии и земельных территорий в отличие от полигонов, мусоросортировочных и мусоросжигательных заводов.

Внедрение экологической программы по очистке городов и поселений от органического мусора, только в части применения комплексов «ЭКУОТ» способно полностью изменить многие технологические, экономические и экологические аспекты деятельности большого числа промышленных,

сельскохозяйственных и жилищно-коммунальных предприятий, и в целом субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

2.1.4. Рынок продукции:

Промышленные комплексы по утилизации и переработке отходов производства и потребления «ЭКУОТ», различной мощности предназначены для промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства, пищевой промышленности, сельского хозяйства (для всех отраслей, где производятся органические отходы).

Доходы ОООР ЖКК и РООР ЖКК – комиссионные от создания в регионе предприятия по утилизации отходов на мусорных полигонах и составляет до 2% от сметной стоимости организации производства (порядка 1-2 млн.руб.).

2.2. Проект «Создание производства теплообменников нового поколения»

Организация серийного производства беструбных теплообменников нового поколения (далее – БРТ).

БРТ являются унифицированным конструкторско-производственным решением, полученным ещё в 1989г. и в наше время годы не утеревшим своего приоритета и защищены 14-ю авторскими свидетельствами.

Отдельные образцы БРТ прошли испытания и производственное освоение, и подтвердили свои преимущества, важнейшими из которых являются дешевизна, повышенная прочность и эксплуатационная надёжность при больших температурных напорах.

Результаты проведенных испытаний стальных БРТ за счет прогрессивных конструкторско-технологических решений и используемых «ноу-хау» показали их превосходство над теплообменниками мировых лидеров по следующим показателям:

- теплофизические характеристики выше уровня лучших мировых образцов;
- массогабаритные параметры при одинаковых технических характеристиках меньше в 1,5-3 раза;
- себестоимость изготовления ниже в 2 раза;
- коррозионная стойкость не менее 50 лет.

Маркетинговый анализ рынка сбыта показал, что БРТ является основной конструктивной частью множества изделий для ряда

секторов экономики – ЖКХ, автомобилестроение, авиастроение, атомная и горнорудная промышленность и другие.

2.3. Проект АСУ «Управление многоквартирными домами»

Программа включает в себя следующие моменты:

- разработка механизмов взаимодействия хозяйствующих субъектов с органами публичной власти и собственниками помещений;
- создание в субъектах РФ и муниципальных образованиях эффективных систем управления МКД, основанных на сбалансированности интересов бизнеса, власти и населения. Профессиональное сообщество предлагает органам публичной власти конкретные механизмы взаимодействия с целью исполнения требований действующего законодательства.
- при согласии органов публичной власти в построении конкретных механизмов взаимодействия в субъектах РФ создаются "полигоны" по отработке такого взаимодействия. Договоренности сторон оформляются в виде нормативно-правового акта;
- разработка стандартов организаций (СТО) и апробирование их на "полигонах". После практической отработки СТО оформление их в виде национальных стандартов;
- создание системы подготовки кадров для ЖКК. Разработка профессиональным сообществом программ обучения и их последующая профессиональная общественная аккредитация;
- разработка и актуализация профессиональных стандартов;
- разработка механизмов защиты хозяйствующих субъектов от уголовной и административной ответственности, а также от рейдерских захватов бизнеса.

2.4. Проект «Региональный кластер»

Создание «пилотных» площадок в субъектах Российской Федерации по комплексному решению проблем в жилищном и коммунальном комплексе программно-целевыми способами, повышению уровня профессиональной подготовленности специалистов сферы ЖКХ.

Распространение положительного опыта проводимых преобразований в других регионах.

2.5. Проект «Техническое регулирование»

Разработка механизмов реализации положений федеральных законов от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании» и от 29.06.2015г. » №162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации.

2.6. Проект «Отраслевая и региональные системы квалификаций»

Разработка механизмов реализации положений федерального закона от 03.07.2016г. №238-ФЗ «О независимой оценке квалификации».

2.7. Проект АСУ «ВКХ»

Программа включает в себя следующие моменты:

– создание в субъектах РФ и муниципальных образованиях эффективных систем управления ВКХ, основанных на реализации механизмов государственно-частного партнёрства, сбалансированности интересов бизнеса, власти и населения. Профессиональное сообщество предлагает органам публичной власти конкретные механизмы взаимодействия с целью исполнения требований действующего законодательства.

-разработка стандартов организаций (СТО) и апробирование их на "полигонах". После практической отработки СТО оформление их в виде национальных стандартов;

- создание системы подготовки кадров для ВКХ. Разработка профессиональным сообществом программ обучения и их последующая профессиональная общественная аккредитация;

- разработка и актуализация профессиональных стандартов.

2.8. Проект «ИНТЕРНЕТ ПОРТАЛ»

Создание информационного портала ОООР ЖКК (<http://оооржкк.рф>).

2.9. Проект «Финансирование»

Заключение Соглашения с АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» и иными финансовыми институтами чтобы обеспечить доступ бизнеса в сфере ЖКХ к льготным финансовым ресурсам.

2.10. Проект «Гарантийное обеспечение»

Создание благоприятного климата для технического перевооружения предприятий ЖКК и создание системы гарантийного обеспечения возврата заемных средств для реализации проектов ОООР ЖКК и РООР ЖКК.

2.11. **Другие проекты, связанные с наилучшими доступными технологиями.**