



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРОТОКОЛ**

от «19» июля 2024 г.

№ 858-ПРМ-АУ

**совещания по обсуждению вопросов реализации Соглашения от 06.09.2023 № 04-162/с между Минстроем России, Общероссийским отраслевым объединением работодателей сферы жизнеобеспечения (далее – ОООР ЖКК) и Общероссийским профсоюзом работников жизнеобеспечения (далее – Профсоюз жизнеобеспечения) и вопросов взаимодействия в целях реализации Решения по итогам заседания комиссии Государственного Совета Российской Федерации по направлению «Строительство, жилищно-коммунальное хозяйство, городская среда» от 05.06.2024 № ПР-119**

**от Минстроя России:**

- |               |   |
|---------------|---|
| ФЕДЯКОВ А.С.  | - Директор Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства  |
| НИФОНТОВ Д.Ю. | - Заместитель директора Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства                                 |
| НИШТА И.А.    | - Начальник отдела нормативного сопровождения сферы ЖКХ Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства |

**от ОООР ЖКК:**

- |                |  |
|----------------|--|
| КОЧЕГАРОВ А.Д. | Президент ОООР ЖКК                     |
| НЕФЕДОВ В.А.   | Исполнительный вице-президент ОООР ЖКК |

**от Научно-исследовательского центра муниципальной экономики (ЦНИС):**

ХМЕЛЬНИКОВ Б.В.

Генеральный директор ЦНИС

МЕЖЕЦКАЯ В.А.

Заместитель генерального директора ЦНИС

**1. О практических аспектах реализации Соглашения от 06.09.2023 № 04-162/с между Минстроем России, ОООР ЖКК и Профсоюзом жизнеобеспечения по развитию отраслевой системы социального партнерства и реализации Федерального отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации (далее соответственно – Соглашение, ОССП, ФОТС)**

---

Участники совещания выразили солидарную позицию о необходимости усиления взаимодействия и экспертного обсуждения вопросов повышения эффективности деятельности и оздоровления экономики хозяйствующих субъектов сферы ЖКХ с учетом принципов социального партнерства, на основе баланса интересов органов публичной власти, организаций ЖКХ (работодателей и работников) и потребителей услуг (ресурсов) ЖКХ в рамках реализации «Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства РФ на период до 2030 г. с прогнозом до 2035 г.».

**РЕШИЛИ:**

1. Создать рабочую группу по развитию социального партнерства в сфере ЖКХ для реализации Соглашения и выработки других механизмов повышения эффективности взаимодействия участников жилищных отношений (далее – РГ).

Руководителем РГ определить Нифонтова Д.Ю. – заместителя директора Департамента развития ЖКХ.

Ответственным секретарем определить Ништа И.А. – начальника отдела нормативного сопровождения сферы ЖКХ Департамента развития ЖКХ.

Численный состав РГ установить не более 10 (десяти) человек. Участникам совещания внести предложения по персональному составу членов РГ в срок до 31.07.2024.

2. Подготовить проект плана реализации Соглашения для рассмотрения и утверждения. Ответственные за подготовку проекта плана – ОООР ЖКК совместно с Профсоюзом жизнеобеспечения, срок – до 12.08.2024.

3. Основываясь на положениях Соглашения (п.2 и др.) разработать и представить в Департамент на рассмотрение проект обращения Минстроя России к высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации о необходимости формирования региональной ОССП с участием представителей отраслевого социального партнерства федерального уровня. Данный проект письма должен учитывать основополагающие моменты, изложенные в поручениях Президента Российской Федерации по итогам состоявшегося 25.04.2024 Съезда Общероссийского объединения работодателей «Российский союз промышленников и предпринимателей» о вертикальной интеграции объединений работодателей.



Ответственные за подготовку проекта письма – ОООР ЖКК совместно с Профсоюзом жизнеобеспечения, срок – до 12.08.2024.

**2. О взаимодействии представляемых в РГ организаций по итогам заседания круглого стола в Государственной Думе Российской Федерации, состоявшегося 07.12.2023 с учетом письма Минстроя России в адрес заместителя председателя Комитета ГД РФ по строительству и ЖКХ Разворотневой С.В. от 05.07.2024 № 37842-АЕ/04**

---

**РЕШИЛИ:**

1. Подготовить предложения для обсуждения вопросов, затронутых в письме Минстроя России от 05.07.2024 № 37842-АЕ/04 по реализации решений, выработанных на Круглом столе Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству «Кадровое обеспечение сферы управления многоквартирными домами: проблемы и решения». Ответственные за подготовку предложений – ОООР ЖКК совместно с Профсоюзом жизнеобеспечения и ЦНИС, срок – до 15.08.2024.

2. Подготовить проект программы отраслевого форума «Профессиональная трансформация в сфере жилищно-коммунального хозяйства на основе развития федеральной и региональных отраслевых систем социального партнерства» для рассмотрения, согласования и утверждения Минстроем России и Минтрудом России. Ответственные за подготовку проекта программы – ОООР ЖКК совместно с Профсоюзом жизнеобеспечения и ЦНИС, срок – до 23.08.2024.

**3. О реализации Решения по итогам заседания комиссии Государственного Совета Российской Федерации по направлению «Строительство, жилищно-коммунальное хозяйство, городская среда» от 05.06.2024 № ПР-119**

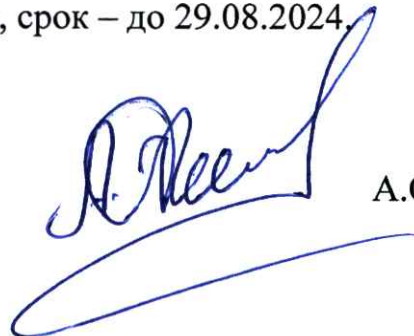
---

**РЕШИЛИ:**

1. Подготовить предложения в соответствии с письмом Минстроя от 16.07.2024 № 39816-АФ/04 для реализации Решения по итогам заседания Комиссии Государственного совета Российской Федерации по направлению «Строительство, жилищно-коммунальное хозяйство, городская среда» от 05.06.2024 № ПР-119. Ответственные за подготовку предложений – ЦНИС совместно с ОООР ЖКК и Профсоюзом жизнеобеспечения, срок – до 31.07.2024.

2. Подготовить для рассмотрения Минстроем России предложения по совершенствованию нормативно-правовой базы в сфере ЖКХ, стимулирующих экономическое развитие, кадровую обеспеченность персоналом соответствующей профессиональной квалификации, а также регулирующие систему нормирования и ценообразования. Ответственные за подготовку предложений – ЦНИС совместно с ОООР ЖКК и Профсоюзом жизнеобеспечения, срок – до 29.08.2024.

Директор Департамента  
развития жилищно-коммунального хозяйства



А.С. Федяков