

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации» разработан в целях реализации норм статьи 75.1 Конституции Российской Федерации по обеспечению социального партнерства и его принципов в сфере регулирования трудовых и иных непосредственно связанных с ними отношений при формировании платы за содержание жилого помещения в части формирования расходов на персонал управляющих и подрядных организаций.

В связи с тем, что в жилищной сфере в настоящее время смету расходов управляющих организаций утверждают собственники помещений в многоквартирном доме (потребители жилищных услуг) или органы местного самоуправления в установленных случаях, необходимо зафиксировать в законодательстве минимальные отраслевые социально-трудовые гарантии по оплате труда и другим расходам на персонал.

Настоящий проект федерального закона направлен на совершенствование правоотношений в жилищной сфере также в рамках исполнения норм трудового законодательства, Указа Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» по достижению национальной цели развития Российской Федерации, обеспечивающей достойный, эффективный труд и успешное предпринимательство, Указа Президента Российской Федерации от 16 марта 2022 года №121 «О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения РФ» по обеспечению бесперебойного функционирования объектов жизнеобеспечения и не несёт дополнительных расходов бюджетной системы Российской Федерации.