

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « ____ » _____ 2022 года № _____

О внесении изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075

Правительство Российской Федерации п о с т а н о в л я е т:

В Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 (Собрание законодательства Российской Федерации, 20 __, № __, ст. __) внести следующие изменения:

1. Пункт 42 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения изложить в следующей редакции:

«42. При определении расходов на оплату труда, включаемых в необходимую валовую выручку, регулирующие органы определяют размер фонда оплаты труда не зависимо от метода государственного тарифного регулирования в соответствии с методическими указаниями на основании отраслевых тарифных соглашений, заключенных на федеральном уровне социального партнерства, с учетом коллективных договоров, заключенных соответствующими организациями, и фактического объема фонда оплаты труда за последний расчетный период регулирования, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен.».

2. Пункт 58 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения изложить в следующей редакции:

«58. Операционные расходы включают в себя:

- а) расходы на приобретение сырья и материалов;
- б) расходы на ремонт основных средств;
- в) расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями;
- г) расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг и других работ и услуг;

- д) расходы на служебные командировки;
- е) расходы на обучение персонала;
- ж) лизинговый платеж, арендную плату с учетом особенностей, предусмотренных настоящим документом;

з) определяемые в соответствии с методическими указаниями другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, за исключением амортизации основных средств и нематериальных активов и расходов на погашение и обслуживание заемных средств.».

3. Пункт 62 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения изложить в следующей редакции:

«62. Неподконтрольные расходы включают в себя:

а) расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, включая плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, а также расходы на обязательное страхование;

в) концессионную плату;

г) арендную плату с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 45 настоящего документа;

д) расходы по сомнительным долгам, предусмотренные подпунктом "а" пункта 47 настоящего документа;

е) расходы на оплату труда, страховые взносы на обязательное социальное страхование и другие обязательные платежи, выплачиваемые из фонда оплаты труда;

ж) расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента на водопроводные сети и насосные станции, канализационные сети, канализационные насосные станции, тепловые сети в составе объекта концессионного соглашения и (или) в составе иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества, технологически и функционально связанного с объектом концессионного соглашения, принадлежащего концеденту на праве собственности и (или) находящегося во владении и (или) в пользовании государственного или муниципального унитарного предприятия на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, государственного или муниципального бюджетного или автономного учреждения на праве оперативного управления, учредителем которых является концедент, не прошедшего в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, в размере фактически понесенных

расходов на уплату государственной пошлины за совершение соответствующих действий.

Расходы на оплату труда регулируемого субъекта корректируются ежегодно на основании пункта 42 настоящего документа согласно с указанными в нем отраслевыми тарифными соглашениями».

4. Настоящее постановление вступает в силу в силу с __ октября 2022 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации
М. Мишустин