



ОБЩЕРОССИЙСКОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ СФЕРЫ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ

(официальное сокращенное наименование – ОООР ЖКК)



СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА

Заседание Комиссии РСПП по жилищно-коммунальному хозяйству 09.07.2020

Презентация ОООР ЖКК

ВОПРОСЫ, ОСТАВШИЕСЯ ВНЕ СТРАТЕГИИ

- ❑ **Проигнорированы принципы социального партнерства.** Недооцененность механизмов отраслевого социального партнерства, низкая заработная плата приводит к нестабильности трудовых коллективов и недостаточному кадровому обеспечению ЖКХ.
- ❑ **Отсутствуют положения о необходимости повышения безопасности условий труда при предоставлении жилищно-коммунальных услуг.**
- ❑ **Не определена перспектива перехода коммунальной сферы на дерегулирование ценообразования.** Не озвучены механизмы развития конкуренции в данном секторе ЖКХ.
- ❑ **Не определены механизмы исключения вмешательства органов публичной власти в сферу ценообразования в нерегулируемой сфере ЖКХ (управление МКД, благоустройство и пр.).**
- ❑ **Не расшифрованы источники поддержки научно-исследовательской деятельности в ЖКХ.** Целесообразно уточнить, что поддержка предоставляется за муниципальный или государственный счет.

СУЩЕСТВЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, НЕ ОТРАЖЕННЫЕ В СТРАТЕГИИ

- ❑ **МКД не признается объектом недвижимости;** как объект не имеет бухгалтерского учета, не имеет амортизационных отчислений; капитальные ремонты не увеличивают капитализацию МКД, собственники не чувствуют себя владельцами всего МКД.
- ❑ **Нет обязательного участия собственников помещений в МКД** в объединении собственников того или иного вида; Гражданский кодекс допускает обязательное участие в объединениях, если создается Ассоциация (ГК, ст.123.8).
- ❑ **Система капитальных ремонтов финансово неустойчива;** допускается выход из системы, тогда деньги уйдут на спецсчета; кредитование капитальных ремонтов МКД практически не развивается.
- ❑ **Штрафы ГЖИ** за ошибки УО фактически оплачиваются собственниками; выплаченные штрафы только снижают объемы выполняемых УО работ по договору управления; УО практически всегда не имеют значительного уставного капитала.
- ❑ **ГИС ЖКХ:** затраты велики, но экономические эффекты не определены; нет ни одного примера использования всего объема накапливаемых данных; собственники помещений в МКД не имеют никакого интереса к работе с ГИС ЖКХ, с которой успешно конкурирует масса примеров цифровизации отношений собственников с УО.
- ❑ **«Прямые договоры»:** в них нет ничего о приборном контроле качества ресурсов (на вводах сетей в МКД) и коммунальных услуг в помещениях МКД; уже есть данные об увеличении долгов собственников перед РСО после перехода на прямые договора.
- ❑ **Очень велико число постоянных изменений и дополнений норм Жилищного кодекса и нормативных правовых актов.**



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!