



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

08.06.2020 № 21681-МЕ/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Торгово-промышленная  
палата  
Российской Федерации

**e-mail:**  
tpprf@tpprf.ru

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации совместно с Минтрудом России, Минэкономразвития России, ФНС России рассмотрело предложения Торгово-промышленной палаты Российской Федерации от 13 апреля 2020 г. № Пр/0376, поступившие письмом Аппарата Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. № П16-22916 (вх. Минстроя России от 27 апреля 2020 г. № 40262/МС), и сообщает следующее.

1. В связи с распространением коронавирусной инфекции Правительством Российской Федерации разработан комплекс мер, направленных на минимизацию негативных последствий для экономики предприятий, в том числе в части оплаты кредитов и внесения платы за аренду помещений, а также предоставления налоговых и иных льгот.

Дополнительно в соответствии с пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 г. № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики» (далее – ППРФ № 409) в период до 31 мая 2020 г. включительно приостановлено проведение назначенных выездных (повторных выездных) налоговых проверок, установлены иные послабления налогового режима.

2. Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434 утвержден перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

Помимо всего прочего, Минстрой России направил в Правительство Российской Федерации предложения по включению организаций ЖКХ в перечень отраслей, которые наиболее пострадали от коронавирусной инфекции.

Дополнительно Правительство Российской Федерации поручило органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации в период сложной эпидемиологической ситуации оказать финансовую поддержку предприятиям отрасли жилищно-коммунального хозяйства.

Необходимо отметить, что принято постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году

государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», которым установлено, что органы государственного жилищного надзора в 2020 году в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей проводят проверки, основаниями для проведения которых являются факты причинения вреда жизни, здоровью граждан или угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. А также все проверки подлежат согласованию с органами прокуратуры.

3. По вопросу приостановления действия подпункта «д» пункта 4(1) и пункта 4(2) Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации 28 октября 2014 г. № 1110, сообщаем, что ввиду принятого Постановления № 438 в 2020 году введены особенности проведения проверок управляющих организаций по вопросу правомерного начисления платы, в том числе обоснованности размера задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

4. Вопрос снижения размера максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи с 22 до 15 процентов в настоящее время рассматривается Правительством Российской Федерации.

Вместе с тем пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 г. № 420 «О внесении изменений в Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и об особенностях предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг до 1 октября 2020 г.» установлено, что в случае если срок предоставления субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг истекает в период с 1 апреля 2020 г. по 1 октября 2020 г., субсидия предоставляется в том же размере на следующие 6 месяцев в беззаявительном порядке с перерасчетом ее размера после представления документов.

В связи с распространением новой коронавирусной инфекции за счет средств федерального бюджета предусмотрены следующие меры государственной поддержки семей с детьми с 1 июня 2020 года:

- ежемесячная выплата на детей в возрасте от 3 до 7 лет включительно
- ежемесячная выплата в размере 5 тысяч рублей на каждого ребенка в возрасте до 3 лет и единовременная выплата на детей в возрасте от 3 до 16 лет.

Согласно пункту 2 Указа Президента Российской Федерации от 20 марта 2020 г. № 199 «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» предусмотрено софинансирование за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета расходных обязательств субъектов Российской Федерации на осуществление ежемесячной выплаты в сумме 104,8 млрд. рублей.

С учетом изложенного сообщаем, что дополнительные меры поддержки граждан и предприятий отрасли жилищно-коммунального хозяйства в настоящее время рассматриваются Правительством Российской Федерации.

исп. Симкин Ярослав Романович,  
тел. (495) 647-15-80, доб.: 53035



М.Б. Егоров