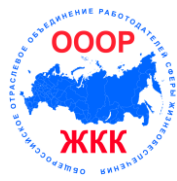


# ОБЩЕРОССИЙСКОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ СФЕРЫ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ



Адрес местонахождения исполнительных органов ОООР ЖКК: 108811, г. Москва, поселение Московский, 22-ой км. Киевского шоссе, домовладение 4, строение 1, корпус Б, подъезд 6, офис 401Б-16  
Почтовый адрес: 119331 г. Москва, ул. Марии Ульяновой, д.11  
Web-site: [www.оооржкк.рф](http://www.оооржкк.рф) E-mail: [ikk@allcity.ru](mailto:ikk@allcity.ru) Тел./факс +7 (495) 204-23-65

Исх. № 41-АК/2020 от 06 мая 2020г.  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Президенту  
Союза малых городов Российской Федерации**

**Е.М. Маркову**

[О возможных мерах развития ЖКХ малых городов  
Российской Федерации и защите экономических интересов  
Организаций ЖКХ]

## **Уважаемый Евгений Мануилович!**

Общероссийское отраслевое объединение работодателей сферы жизнеобеспечения (далее – ОООР ЖКК), в целях обеспечения баланса интересов органов публичной власти, организаций жилищно-коммунального хозяйства и работников (далее – Организаций ЖКХ), а также защиты охраняемых законом экономических интересов и прав Организаций ЖКХ, ведет постоянную планомерную работу по совершенствованию систем управления и регулирования сферы ЖКХ.

Одним из основных направлений в деятельности ОООР ЖКК является формирование на федеральном уровне, в субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях отраслевой системы социального партнёрства (далее – ОССП).

Это можно реализовать на базе Отраслевого тарифного соглашения в ЖКХ РФ на 2017-2022 годы (далее – Федеральное ОТС), нормативных правовых актов органа местного самоуправления, органов публичной власти субъекта РФ, иных нормативных документов, в том числе организационно-методических документов ОООР ЖКК.

Для организации данной работы на территории муниципальных образований России и информирования органов публичной власти малых городов, входящих в состав Союза малых городов Российской Федерации (далее – Союз) о данной деятельности ОООР ЖКК сообщает следующее.

Практика трёхлетней реализации Федерального ОТС показала, что возможности его применения в области формирования действенных социально-трудовых и экономических отношений в ЖКХ далеко не исчерпаны.

ОООР ЖКК уже накоплен достаточный опыт, в том числе имеется обширная положительная судебная практика, по защите экономических интересов Организаций ЖКХ, повышения заработной платы работникам с учётом обоснования расходов на персонал регулируемых и не регулируемых Организаций ЖКХ в соответствии с параметрами Федерального ОТС.

Каждое муниципальное образование, входящее в состав Союза, очевидно, имеет свою специфику и перечень сложившихся проблем, при этом преобладающей формой

хозяйственной деятельности являются муниципальные унитарные предприятия (далее – МУП), которые по существу являются градообразующими предприятиями.

ОООР ЖКК готово включиться в работу по решению имеющихся проблем, которая позволит:

- повысить качество и надежность предоставления жилищно-коммунальных услуг;
- влиять на государственное тарифное регулирование и контроль за необоснованным ростом цен и тарифов на услуги Организаций ЖКХ при одновременной защите охраняемых законом интересов хозяйствующих субъектов;
- улучшить кадровое обеспечение сферы ЖКХ;
- сохранить самостоятельность в выборе способа хозяйствования, в частности по повышению привлекательности деятельности МУП ЖКХ;
- обеспечить исполнение действующих норм трудового, гражданского и иного права и принимать участие в совершенствовании системы нормативного правового регулирования данной сферы жизнеобеспечения.

На основании вышеизложенного ОООР ЖКК просит Вас, уважаемый Евгений Мануилович, довести данную информацию до сведения Руководства членов Союза и выражает готовность обсуждать вопросы совместных действий на профессиональных площадках, организуемых Союзом.

Дополнительно прилагаем информацию по МУП «Чарское ЖКХ», Забайкальский край, как пример практической деятельности по защите законных интересов Организации ЖКХ в конфликтной ситуации с региональным органом государственного тарифного регулирования.

В случае заинтересованности членов Союза и руководителей Организаций ЖКХ готовы начать конкретную адресную работу по указанным направлениям.

С уважением,

**Президент ОООР ЖКК,  
Член Правления ООР РСШ**



**А. Д. Кочегаров**