

**ОБЩЕРОССИЙСКОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
СФЕРЫ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ**



Адрес местонахождения: 108811, г.Москва, поселение Московский,  
22-ой км. Киевского шоссе, домовладение 4, строение 5, офис 502Е-18  
Web-site: [www.ooorjkkk.pf](http://www.ooorjkkk.pf) E-mail: [jkk@allcity.ru](mailto:jkk@allcity.ru) Тел./факс +7 (495) 204-23-65

Исх. № 26-АК/2021 от 19 апреля 2021г.  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Руководителю  
Федеральной службы по надзору в сфере защиты  
прав потребителей и благополучия человека**

**А.Ю. Поповой**

**Уважаемая Анна Юрьевна!**

Общероссийское отраслевое объединение работодателей сферы жизнеобеспечения (далее – ОООР ЖКК) в рамках полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 27 ноября 2002 года № 156-ФЗ «Об объединениях работодателей» (далее – Федеральный закон № 156-ФЗ) и Уставом ОООР ЖКК в целях защиты экономических интересов отраслевых организаций, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами (далее – УО, МКД) сообщает следующее.

На основании поступающих многочисленных обращений УО, являющихся участниками отраслевой системы социального партнерства, ОООР ЖКК акцентирует внимание Роспотребнадзора о конфликтности применения норм СанПиН от 28.01.2021 № 2.1.3684-21 (далее – СанПиН).

Материалы, дающие разъяснения последствий применения указанного СанПиН на типичных примерах региональных УО, прилагаются.

Вступивший в силу СанПиН, как нормативный правовой акт ввёл для УО императивные обязательства по организации площадок накопления твердых коммунальных отходов, уборке мест общего пользования и другие, не учитывая отсутствие возможности самим УО формировать источники финансирования данных работ без соответствующих решений собственников помещений в МКД.

Вышедшее разъяснение Роспотребнадзора, (письмо от 15.03.2021 № 02/4905-2021-23), в том числе по п.126 СанПиН, не является нормативным правовым актом и не отменяет положения указанного СанПиН и может быть не принято в учет надзорными органами, в том числе органами государственного жилищного надзора, что кроме штрафных санкций к УО, может повлечь отзыв лицензий. А главное, исполнение п.126 СанПиН приведет к массовым банкротствам УО в связи с невозможностью исполнения финансово не обеспеченных обязательных требований, а управленческий коллапс вызовет нежелательные социальные последствия.

На основании изложенного просим Вас, уважаемая Анна Юрьевна, подвергнуть практической переработке СанПиН от 28.01.2021 № 2.1.3684-21, исключаящей нарушение экономических интересов Организаций ЖКХ с учётом обоснованности расходов и предварительной апробации.

Просим Вас также, согласовать с ОООР ЖКК подготовленные Роспотребнадзором изменения в указанный СанПиН.

Приложение: материалы УО Камчатского края и Омской области.

С уважением,  
**Президент ОООР ЖКК,  
Член Правления ООР РСПП**

**А. Д. Кочегаров**