

Заместителю Председателя
Правительства Российской
Федерации

М.Ш. Хуснуллину

Уважаемый Марат Шакирзянович!

В настоящее время в структуре ценовой политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ, отрасль) для услуг по управлению многоквартирным жилищным фондом наблюдается предельно низкий уровень заработной платой работников. Низкая зарплата работников управляющих организаций ЖКХ (далее – УО) является одним из главных тормозов качественного улучшения работы системы жизнеобеспечения в нашей стране.

Уровень заработной платы работников в сфере ЖКХ, как правило, на 40-60% ниже среднего по субъектам Российской Федерации, что является причиной кадрового дефицита. Текучесть кадров составляет практически 50%. Эти обстоятельства не способствуют реализации Указа Президента Российской Федерации от 16.03.2022г. №121 «О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения РФ» (в перечне мер предусмотрено бесперебойное функционирование объектов жизнеобеспечения).

Механизм установления платы на услуги УО собственниками жилых помещений (потребителями услуг) требует корректировки в части введения законодательной нормы для упорядочения процесса ценообразования.

С целью реализации норм статьи 75.1 и пункта е⁴ части 1 статьи 114 Конституции Российской Федерации в части обеспечения социального партнерства и его принципов при регулировании трудовых и иных непосредственно связанных с ними отношений, с учетом положений статьи

17 Федерального конституционного закона от 6 ноября 2020 года № 4-ФКЗ «О Правительстве Российской Федерации» профильным Комитетом Торгово-промышленной палаты Российской Федерации 15.09.2022 проведено заседание по вопросу «Реализация конституционных норм по обеспечению социального партнерства в сфере жилищного и коммунального хозяйства», в рамках которого сформулированы предложения по совершенствованию нормативного правового регулирования системы ценообразования УО.

Профессиональное сообщество считает необходимым инициировать внесение изменений в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях формирования платы за жилищные услуги на основании законодательства и применения норм Федерального отраслевого тарифного соглашения в ЖКХ РФ, заключенного на федеральном уровне социального партнерства между Общероссийским отраслевым объединением работодателей сферы жизнеобеспечения и Общероссийским профсоюзом работников жизнеобеспечения (далее – ФОТС), являющегося правовым актом в системе трудового права.

Применение условий ФОТС и утвержденных им отраслевых нормативов труда при установлении платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме позволит сделать эту статью расходов УО защищенной для достижения должного уровня предпринимательства в жилищной сфере.

Прошу Вас дать поручение Минстрою России рассмотреть предлагаемый профессиональным сообществом проект Федерального закона по внесению соответствующих изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации.

О принятом решении прошу проинформировать Торгово-промышленную палату Российской Федерации.

Приложение: протокол Комитета ТПП по ЖКХ от 15.09.2022, проект Федерального закона.

Президент

С.Н. Катырин