



Общероссийский профессиональный
союз работников жизнеобеспечения



Общероссийское отраслевое объединение
работодателей сферы жизнеобеспечения

Совместное письмо

**Общероссийского профессионального союза работников жизнеобеспечения и
Общероссийского отраслевого объединения работодателей сферы жизнеобеспечения**

**Заместителю Председателя
Правительства Российской Федерации
М.Ш. Хуснуллину**

Уважаемый Марат Шакирзянович!

Общероссийское отраслевое объединение работодателей сферы жизнеобеспечения (далее – ОООР ЖКК) и Общероссийский профсоюз работников жизнеобеспечения (далее – Профсоюз жизнеобеспечения), являющиеся социальными партнерами в сфере жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – ЖКХ РФ) с большим удовлетворением восприняли Ваше заявление о том, что эта сфера нуждается в перестройке, что будет подготовлена соответствующая Концепция в целях достижения необходимых показателей нацпроекта «Жилье и городская среда» и надеются на конструктивное взаимодействие в вопросах развития и модернизации жилищно-коммунального комплекса РФ, а также в достижении необходимого уровня социального партнёрства.

Профсоюз жизнеобеспечения и ОООР ЖКК поддерживают проводимые в ЖКХ преобразования, направленные на повышение качества, доступности и безопасности жилищно-коммунальных услуг (далее – ЖКУ), непосредственно участвуют в реализации Генерального соглашения между Общероссийскими объединениями профсоюзов, Общероссийскими объединениями работодателей и Правительством Российской Федерации (далее – Генеральное соглашение).

В рамках социального партнёрства осуществляется сотрудничество и взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти, Государственной Думой, Российской трёхсторонней комиссией по регулированию социально-трудовых отношений, Общественной Палатой России, Государственной корпорацией «Фонд содействия реформированию ЖКХ», Национальным центром общественного контроля – «ЖКХ-контроль», Советом по профессиональным квалификациям в ЖКХ, с другими органами публичной власти и профессиональными организациями.

Основой такого взаимодействия в области экономических и социально-трудовых отношений является Отраслевое тарифное соглашение в ЖКХ РФ (далее – Федеральное ОТС). Реализация Федерального ОТС позволяет улучшить условия труда и систему оплаты труда в ЖКХ с учётом новых профессиональных стандартов и методического обеспечения в области охраны труда.

Вместе с тем, ситуация в отрасли остаётся не стабильной, требующей заявленной Вами перестройки и не является драйвером для развития других секторов экономики страны. В настоящее время нельзя однозначно ответить на главные вопросы – когда отрасль обеспечит поставку качественных, доступных и безопасных ЖКУ, когда выйдет на самоокупаемость и самофинансирование собственной экономической деятельности, когда работники сферы ЖКХ будут получать достойную заработную плату, сопоставимую с доходами работников других отраслей экономики.

Принятые до настоящего времени нормативно-правовые акты (далее – НПА) перестали ориентировать на результативность процессов управления отраслью, что привело к нарушению баланса интересов населения, органов публичной власти и банкротству хозяйствующих субъектов. Деятельность по предоставлению ЖКУ в настоящее время регламентирована не менее 380 НПА, обязательными для исполнения жилищными и коммунальными организациями. Общий объем обязательных требований составляет не менее 1500 видов обязательств. Значительная часть требований не обеспечена финансированием, а также отсутствуют механизмы их исполнения.

Профсоюз жизнеобеспечения и ОООР ЖКК совместно с другими инициаторами, неоднократно осуществляли общественный жилищный контроль в виде публичных слушаний по темам неэффективного нормативного правового регулирования в отрасли. На слушаниях принимались важные решения и предложения, которые остались не востребованными.

В этой связи, профессиональное сообщество отмечает сложившийся низкий уровень престижа отрасли и её работников, огульную критику в СМИ без знания экономических проблем, крайне низкий уровень заработной платы (в некоторых субъектах она составляет 40-70% от средней по региону) и дефицит профессионально подготовленных кадров (текучесть кадров во многих организациях превышает 50%. Молодёжь в общей численности персонала составляет 16 – 18%).

По нашему мнению Минстрой России обладает большим потенциалом для того, чтобы стать центром и интегратором позитивных изменений, необходимых для реального перелома создавшейся ситуации и формирования позитивного общественного восприятия в функционировании отрасли. ОООР ЖКК и Профсоюз жизнеобеспечения готовы оказать Минстрою России помощь в консолидации профессионального сообщества на выполнение поставленных задач.

Уважаемый Марат Шакирзянович, ОООР ЖКК и Профсоюз жизнеобеспечения давно знают Вас как большого профессионала в сферах

архитектуры, строительства и ЖКХ, от Вашей позиции во многом зависит изменение подходов, направленных на реализацию Национального проекта «Жильё и городская среда».

На основании изложенного, просим Вас, поручить Минстрою России, опираясь на мнение профессионального сообщества, проработать решение следующих вопросов:

– проведение ревизии НПА в сфере ЖКХ для обеспечения сбалансированности нормативного правового регулирования с их последующей кодификацией;

– создание действенного экспертного органа в сфере ЖКХ при Минстрое России, с участием представителей Профсоюза жизнеобеспечения и ОООР ЖКК в целях подготовки проекта Концепции перестройки ЖКХ, а также подготовки и принятия НПА, минимизирующих конфликтность интересов участников процесса предоставления ЖКУ;

– участия Минстрою России в развитии системы социального партнерства в сфере ЖКХ на основе реализации Генерального соглашения и Федерального ОТС.

С уважением,

**Председатель
Общероссийского
профессионального союза
работников жизнеобеспечения**



А. Д. Василевский

КОМИТЕТ

Исх. № 01/122 от 22 сентября 2021 г.

Зав. отделом социально-трудовых отношений
ЦК Профсоюза жизнеобеспечения
Евдокимова Ю.В.
+7 (495) 938-82-85
evstafyulia@gmail.com

**Президент
Общероссийского отраслевого
объединения работодателей
сферы жизнеобеспечения**



А. Д. Кочегаров

Исх. № 242-АК/2021 от 21 сентября 2021 г.

Исполнительный вице-президент ОООР ЖКК
Нефедов В.А.
+7(926)525-58-05
va_nefedov@mail.ru