



Международная выставка «ЖКХ России» собрала профессионалов отрасли

С 18 по 20 апреля в Экспофоруме прошла XIX Международная выставка «ЖКХ России». Мероприятие посетили более 8000 человек из 18 стран – России, Республики Беларусь, Казахстана, Узбекистана, Киргизии, Азербайджана, Китая, Республики Корея, Индии, ОАЭ, Ирана, Пакистана, Италии, Турции, Эстонии, Латвии, Литвы, Польши. Конгрессная программа Выставки состояла из 13 мероприятий, в ней приняли участие более 45 спикеров и 800 делегатов. В рамках общей экспозиции площадью 7, 500 кв.м 40 компаний представили новейшие разработки и услуги.

В рамках конгрессной программы «ЖКХ России – 2023» были затронуты вопросы реализации федеральных и региональных программ по модернизации жилищно-коммунальной инфраструктуры, мероприятий по формированию комфортной городской среды и способы привлечения инвестиций.

Официальный старт Выставке дали первый заместитель председателя комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по экономической политике, ответственный секретарь бюро высшего совета партии «Единая Россия» **Денис Кравченко**, начальник Отдела главного сварщика Департамента ПАО «Газпром» **Евгений Вышемирский**, руководитель секретариата совета Межпарламентской ассамблеи государств — участников СНГ **Дмитрий Кобицкий**, президент союза «Санкт-Петербургская торгово-промышленная палата» **Владимир Катенев**, генеральный директор выставочного объединения «РЕСТЭК» **Дмитрий Никитин** и генеральный директор компании «ЭкспоФорум-Интернэшнл» **Сергей Воронков**.

Ключевым мероприятием конгрессной программы стала Пленарная сессия, участники которой представили и обсудили основные проблемы жилищно-коммунального хозяйства. В частности, генеральный директор НП ПЖК «МежРегионРазвитие», эксперт НТС при Рабочей группе по мониторингу реализации законодательства в области энергетики, энергосбережения и повышения энергетической эффективности Совета Федерации Федерального собрания РФ **Владислав Воронков** отметил, что в секторе ЖКХ есть целый ряд сложностей, связанных с законодательными несовершенствами. Например, размер задолженности по квартплате на одну квартиру может достигать в разных регионах России до 1 млн рублей. Чтобы исправить ситуацию, нужно разработать механизмы эффективного взыскания средств по долгам за услуги ЖКХ и конфискации имущества должников, отметил **Владислав Воронков**.

О других вопросах законодательства в сфере ЖКХ рассказал депутат Законодательного собрания Петербурга **Андрей Рябоконе**. По его словам, по действующему законодательству семьи, имеющие долги за услуги ЖКХ, не могут получать субсидии для оплаты этих услуг. Вместе с тем как раз получение этих субсидий во многих случаях могло бы решить проблемы с задолженностью по квартплате. Например, семьям с задолженностью можно было бы предоставлять субсидии, причем фактически сразу переводить их управляющим компаниям, а не напрямую должникам.

Проблемы ТСЖ и пути их решения обсудили на **XV ежегодной конференции, которая состоялась в рамках Международной выставки «ЖКХ России»**. Ключевым вопросом конференции стало заключение договоров с Невским экологическим оператором на условиях оплаты по количеству и объему контейнеров. Открывая дискуссию, Татьяна Лыкова, главный специалист направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города», озвучила результаты анализа общероссийской практики – расчеты по нормативу выше платы по количеству и объему контейнеров. При этом случаи перехода к оплате «по факту» единичны. Чтобы упростить такой переход, требуется более конкретно прописать положения федерального законодательства.

В рамках выставочной части мероприятия компания **Soflogic** презентовала платформу искусственного интеллекта и видеоаналитики SL Vision, автономный мобильный комплекс контроля объектов городского хозяйства и благоустройства территории. **Завод «КДМ»** продемонстрировал маневренную многофункциональную дорожную машину КДМ - ЭД-244КМА на двухосном шасси, предназначенную для механизированной уборки автомобильных дорог, проезжей части городских улиц и площадей с асфальтобетонным и цементобетонным покрытием. **«ПК Бродвей»** представил специальный подметально-уборочный прицеп, дизельный двигатель Raywin, запчасти и оборудование для коммунальной техники. Представители **Трубной металлургической компании (ТМК)** поделились передовым опытом производства труб для ТЭК, промышленных труб большого диаметра и нержавеющей труб.

ГК «Современные транспортные технологии» провела собственную деловую сессию и представила специализированные модели автомобилей для сферы коммунальных услуг: мусоровоз на базе «Валдай NEXT», комбинированную дорожную машину «Газон NEXT». В ходе работы Выставки посетители имели возможность сдать на стенде компании пластик и получить в подарок экологичные средства для дома и семьи марки SYNERGETIC. За сбор пластика и его дальнейшую транспортировку в пункт переработки отвечала



электрическая Газель e-NN - автомобиль, не оставляющий углеродный след и абсолютно безопасный для окружающей среды.

На площадке Выставки были реализованы новые форматы мероприятий – мастер-классы, семинары и презентации компаний. Преимуществами диспетчеризации и автоматизации зданий поделился представитель Единого центра приборов учета в рамках мастер-класса **«Вопросы интеграции ЕЦПУ в управляющие и энергоснабжающие организации»**. О том, как эффективно бороться с задолженностью в сфере ЖКХ, рассказали представители Агентства «Р.О.С.ДОЛГ». Внимание посетителей привлек также мастер-класс **«Управление отходами в МКД»** от Ассоциации в сфере экологии и защиты окружающей среды «РазДельный Сбор».

В рамках Выставки «ЖКХ России» **впервые состоялась презентация практического пособия по капитальному ремонту со специального счета**. Брошюра, которая призвана ответить на все вопросы нынешних и потенциальных владельцев специальных счетов, была подготовлена Жилищным комитетом Санкт-Петербурга, Союзом «Модернизация МКД» и газетой «Консьержь». Это первое издание подобного рода в Санкт-Петербурге.

На площадке Выставки работал Центр деловых контактов, в рамках которого было проведено более 1500 встреч поставщиков с крупными управляющими и строительными компаниями Санкт-Петербурга и других городов России. В мероприятии приняли участие ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, СПб ГКУ (Управление заказчика), компании «Петрострой», «Еврострой», управляющие компании «Наш дом», «Космосервис», «Сервис экспресс», «Московский Квартал», «Содружество», «Управление комфортом», «Кристалл», «Развитие», «Пять углов», ООО РКЦ «Новострой» (г. Великий Новгород), «Балтийская Инженерная Группа» и многие другие.

XIX Международная выставка «ЖКХ России» прошла при поддержке Торгово-промышленной палаты Российской Федерации.

Активную поддержку Выставке оказали Ассоциация «Национальное объединение строителей», экологическое движение «РазДельный Сбор», Ассоциация организаций и специалистов в сфере развития жилищно-коммунального хозяйства и городского развития «ЖКХ и городская среда», Общероссийское отраслевое объединение работодателей сферы жизнеобеспечения, Фонд «Институт экономики города».

Ключевыми соорганизаторами конгрессной программы «ЖКХ России-2023» выступили «Газпромбанк» (Акционерное общество), Ассоциация содействия экономике замкнутого цикла «Ресурс», Ассоциация в сфере экологии и защиты окружающей среды «РазДельный Сбор», Союз «Модернизация МКД», ООО «Издательский дом «Консьержь», Деловое издание «Ведомости. Санкт-Петербург», ООО «ЖКХ МИКС».

Стратегический информационный партнер – журнал «ЖКХ Микс».

Официальный сайт Выставки «ЖКХ России»: www.gkh.expoforum.ru