



ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY OF THE RUSSIAN FEDERATION

Россия, 109012, Москва, ул. Ильинка, д. 6/1, стр. 1, тел.: (495) 620 0009, факс: (495) 620 0360
bld. 1, 6/1, Ilyinka street, Moscow, 109012, Russia, ph.: +7 (495) 620 0009, fax: +7 (495) 620 0360
<http://www.tpprf.ru>, e-mail: tpprf@tpprf.ru

№ ПР/0512

» 18 » 05 20 20 года

**Исполняющему обязанности
Председателя Правительства
Российской Федерации –
Первому заместителю председателя
Правительства Российской
Федерации**

А.Р.Белоусову

Уважаемый Андрей Рэмович!

Торгово-промышленная палата Российской Федерации своим письмом от 13.04.2020 №ПР/0376 обращала внимание Правительства РФ на то, что сегодня большинство принимаемых мер по обеспечению устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции практически не распространяется на организации в сфере управления и содержания жилой недвижимости.

Опрос управляющих организаций, проведенный Комитетом ТПП РФ по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства в более чем 30 регионах России, показал, что в апреле 2020 года произошло резкое (до двух и более раз) снижение уровня оплаты содержания жилья и коммунальных услуг в многоквартирных домах (МКД). При этом управляющие организации выполняют работы по дезинфекции помещений без их оплаты, только в 20% регионов полностью или частично компенсируются затраты на дезинфекцию. Для управляющих организаций сохраняется без изменений система многочисленных штрафов за нарушение правил содержания МКД, которые неизбежны при снижении доходов организаций. Очевидно, что в сложившихся обстоятельствах создаются условия для банкротства многих управляющих организаций, увольнения значительной части работников, и это может привести к ухудшению технического и санитарного состояния МКД, к нарушениям сроков и качества подготовки жилищного фонда к зиме.

Для предотвращения критического ухудшения состояния многоквартирных домов и массового потока жалоб населения на качество содержания общего имущества и предоставляемых коммунальных услуг

профессиональное экспертное сообщество считает необходимым предложить:

1. Провести совещание у Президента РФ В.В.Путина в режиме видеоконференцсвязи (ВКС) с участием губернаторов и министров (Минфин, Минэкономразвития, Минстрой) для обсуждения проблем сокращения платежей собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах по договорам с управляющими и ресурсоснабжающими организациями, мер по оптимизации управления МКД в условиях неизбежного роста долгов населения и управляющих организаций в целях принятия решений об организационной и финансовой поддержке управляющих жилой недвижимостью организаций.

2. Приостановить действие (временно, сроком на 1 год) норм об аннулировании лицензий управляющих организаций на право деятельности по управлению МКД в связи с образованием задолженности по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающим организациям и продлить сроки действия квалификационных аттестатов руководителям управляющих организаций.

3. Приостановить с 1 июля 2020 действие (временно, сроком на 1 год) системы штрафов, назначаемых многочисленными проверяющими организациями (Государственные жилищные инспекции, Госпожарнадзор, Гостехнадзор) для управляющих организаций, ТСЖ и др., заменив штрафы рекомендациями по устранению выявленных нарушений.

4. Отложить до 2021 года установление предельных индексов увеличения тарифов на коммунальные ресурсы, подаваемые ресурсоснабжающими организациями в МКД.

5. Предложить Государственной Думе внести изменения в статью 159 Жилищного кодекса РФ, предусмотрев, что жилищные субсидии должны рассчитываться исходя из полной площади помещения (в настоящее время - из нормативной площади), а размеры региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг не могут превышать 10% от совокупного дохода семьи.

По мнению экспертов ТПП РФ, реализация данных предложений позволит значительно улучшить экономическое состояние управляющих организаций, предотвратить ухудшение состояния многоквартирных домов и рост недовольства населения качеством и стоимостью жилищных и коммунальных услуг.

Прошу рассмотреть.

С уважением,

Президент



С.Н.Катырин