

**РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
СОЮЗ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ  
ПРЕДПРИЯТИЙ КАЛИНИНГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
(РООР ЖКХ)**

Губернатору Калининградской области  
Алиханову А.А.

236040 г. Калининград ул. Сергеева 14, 413.  
тел. +7 906 235 66 93 boris.ebs@mail.ru  
ИНН/КПП 3906983066/390601001  
ОГРН 1163926856931  
исх. № 49 от «05» июня 2020 г.  
на № от 20\_\_ г.

**Уважаемый Антон Андреевич!**

В связи с отсутствием информации о заразившихся и находящихся на карантине в многоквартирных домах граждан, а так же неопределённостью финансирования работ по дезинфекции подъездов многоквартирных домов управляющими компаниями, вынуждены обратиться к Вам для их урегулирования.

Как известно, ни в указах Президента РФ, ни в указах Губернатора, ни в решениях Правительства, а также главных санитарных врачей нет прямого указания обязательной дезинфекции подъездов, а есть рекомендации, что в многоквартирных домах необходимо проводить дезинфекцию мест общего пользования и придомовой территории.

Как сказал человек имеющий большой опыт и авторитет, бывший Главный санитарный врач РФ Онищенко Г.Г.: *«Подъезды — самое «недооценённое» место по опасности подхватить вирус»*. Все понимают дезинфекцию подъездов многоквартирных домов действительно нужно проводить. Это понимают и собственники, и в управляющих организациях, и представители власти, но ни кто не хочет говорить об источниках финансирования таких работ, а каждая услуга должна быть оплачена, потому как её осуществляют простые работники управляющих организаций, которые должны получать деньги за свой труд и содержать свои семьи, кормить и одевать детей.

При этом, собственники не хотят дополнительно платить за такую дезинфекцию. В многоквартирных домах, где есть активные советы домов, вообще не хотят, чтобы такие работы проводились за счёт средств содержания и даже запрещают управляющим организациям, проводить дезинфекцию, пытаются сохранить деньги собранные с жильцов, на ремонт общего имущества (мы понимаем, что это не совсем верная позиция, но она вызвана неопределённостью источника финансирования таких работ). Повторимся, работники

управляющих организаций имеют законное право получать деньги за свою работу и заставлять их работать бесплатно, ни кто не может.

В свою очередь, управляющие организации, проявляют и уважение к позиции собственников и заняли, по нашему мнению, правильную позицию, до тех пор, пока власть не определится, дезинфекция подъездов будет осуществляться в счёт собираемых средств на содержание общего имущества утверждённого собственниками тарифа, ни каких дополнительных сборов средств не должно быть.

Вместе с тем, удивляет позиция некоторых представителей власти, которые, очевидно пытаясь понравиться жителям многоквартирных домов, заявляют, что это коммерческие риски управляющих организаций и управляющие организации, обязаны проводить дезинфекцию бесплатно.

Представители контролирующих органов, в свою очередь, пытаются контролировать проведение управляющими организациями ежедневной дезинфекции подъездов, как будто такая дезинфекция в обязательном порядке должна проводиться. Только непонятно, кто установил такую обязанность, какой нормативный акт или решение собрания собственников.

Другой не менее важный вопрос, о чём заявлял Онищенко Г.Г. **подъезд действительно самое «недооценённое» место по опасности подхватить вирус**, в этой связи, удивляет позиция министерства контроля и надзора, которое на наше письмо о предоставлении информации о жителях многоквартирных домов заразившихся коронавирусной инфекцией или находящиеся в домах на карантине, чтобы проинформировать управляющие организации, в управлении которых находятся такие дома, не пожелали такую информацию предоставлять профессиональному объединению, заявили, что такая информация направляется напрямую в управляющие организации, однако по имеющимся сведениям, управляющие организации такую информацию официально не получают.

Согласитесь, одно дело направлять работников для проведения дезинфекции в многоквартирные дома где нет явных заразившихся, и совсем другое, в дома и в подъезды, где такие заразившиеся есть, по сути это опасные, красные зоны. Врачи, заходя в такие зоны **ЗНАЮТ И ПОНИМАЮТ СТЕПЕНЬ РИСКА** поэтому и облачаются в специальные костюмы и надевают дополнительные средства защиты. Почему-то чиновники считают, что работники управляющих организаций, не должны знать в какие зоны они идут делать свою работу.

Кроме того, возможно такие подъезды, должны обрабатываться дважды в день и более тщательно и возможно, нужно правильно проинформировать об этом жителей подъезда. Чем больше скрывается информация, тем больше появляется слухов и неопределённости.

Все должны понимать, работники управляющих организаций, не прекращали свою работу ни на один день. Если нужно отремонтировать кран или заменить трубу, работы

проводятся как в местах общего пользования, в подвалах, чердаках и в подъездах, так и в квартирах граждан.

Мы не хотим сравнивать работников управляющих организаций с врачами, но требования по охране труда и технике безопасности, в том числе при эндемии, ни кто не отменял, а чтобы выполнять эти требования, нужна информация, которую работники минконтроля пытаются скрывать. По нашему мнению, это не допустимо.

Считаем недопустимым направлять работников для проведения дезинфекции подъездов не имея информации о гражданах находящихся в многоквартирных домах заразившихся коронавирусной инфекцией или находящихся на карантине. В этой связи, считаем в случае, если такая информация не будет предоставляться, вынуждены будем обратиться к руководителям управляющих организаций, с 20 июня прекратить направлять работников на проведение дезинфекции подъездов.

По вопросу финансирования работ по дезинфекции подъездов, крылец, тротуаров и дорожек, считаем, такие работы должны проводиться за счёт средств, которые собираются с граждан за содержание и ни копейкой больше, с этим согласны все опрошенные организации. Если государство найдёт средства для компенсации таких затрат, у нас есть предложение как сделать такие выплаты адресными, понятными для собственников и эффективными в вопросе распределения средств. А главное, снимет напряжение и устранил неопределённости.

Предлагаем: (ваши предложения... в т.ч. и по тексту)

Приложения:

Ответ Главного санитарного врача по КО Бабура Е.А.	2 листа
Ответ минконтроля	1 лист.
Сведения от управляющих организаций	10 листов.

С уважением,

Председатель Совета директоров  
РООР ЖКХ

В.А. Борисов