

УТВЕРЖДЕНО:

Президент ОООР ЖКК

  
\_\_\_\_\_  
мп  
«27» февраля 2018 года



УТВЕРЖДЕНО:

Председатель Общероссийского Профсоюза  
работников жизнеобеспечения

  
\_\_\_\_\_  
мп  
«27» февраля 2018 года



**Порядок  
временного приостановления действия отдельных положений федерального  
Отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве  
Российской Федерации на 2017 - 2022 годы (регистрация в Роструде от 28.12.2016  
№22/17-19, далее - Федеральное ОТС)**

**1. Общие положения**

Статьей 48 Трудового Кодекса РФ (далее - ТК РФ) и Федеральным ОТС установлено, что в случае невозможности реализации по причинам экономического, технологического, организационного характера отдельных положений Федерального ОТС и письменного обращения работодателя - Организации ЖКХ совместно с профсоюзной организацией или иным органом, представляющим интересы работников на законном основании, к сторонам Федерального ОТС с мотивированным предложением по реализации Федерального ОТС, может быть принято компромиссное решение о временном приостановлении для этого работодателя действия отдельных положений Федерального ОТС.

Данная возможность предоставляется работодателю в случае, если им формализованы взаимоотношения с Общероссийским отраслевым объединением работодателей сферы жизнеобеспечения (далее - ОООР ЖКК) любым из предусмотренных ТК РФ и Федеральным ОТС способов вовлечения в реализацию социального партнерства, социально-трудовые и связанные с ними экономические отношения:

- членство в ОООР ЖКК;
- членство в Региональном отраслевом объединении работодателей ЖКХ (далее - РООР ЖКХ) или иных некоммерческих организациях, являющихся в свою очередь членами ОООР ЖКК или РООР ЖКХ;
- подписание Соглашения о присоединении к Федеральному ОТС с обязательным выполнением всех предусмотренных сторонами Федерального ОТС процедур в соответствии с утвержденным порядком (все организационно-методические документы размещены на официальном интернет-ресурсе ОООР ЖКК по адресу оооржкк.рф);
- представление протокола о намерении в течение полугода, с учетом норм ТК РФ и положений Федерального ОТС, создать (в случае отсутствия) первичную профсоюзную организацию Общероссийского профессионального союза работников жизнеобеспечения (далее - Профсоюз) или реализовать механизм участия работников непосредственно в региональной организации Профсоюза.

## 2. Оформление временного приостановления отдельных положений Федерального ОТС

2.1. В этом случае работодатель представляет в ОООР ЖКК для рассмотрения Отраслевой экспертной комиссией (далее – Комиссия), сформированной ОООР ЖКК, как стороной Федерального ОТС, следующее:

А) мотивированное предложение с обоснованием конкретных причин невозможности выполнения положения (нормы) Федерального ОТС в установленный срок и/или в полном объеме:

– **аспекты экономического характера**, делающие невозможным исполнение отдельных положений Федерального ОТС, подлежат обоснованию с учетом принятых нормативных правовых актов органов публичной масти, в том числе:

1) действующие сроки тарифного регулирования (представляется копия решения регионального органа, осуществляющего государственное регулирование цен и тарифов на услуги Организаций ЖКХ);

2) отсутствие возможности для пересмотра тарифов до окончания срока регулирования (копия отказа регионального органа, осуществляющего государственное регулирование цен и тарифов на услуги Организаций ЖКХ);

3) невозможность установления соответствия расходов на персонал требованиям Федерального ОТС в связи с тем, что тарифы административно удерживались на низком уровне (не соответствовали экономически обоснованным тарифам) и поэтому предельные уровни повышения тарифов не позволяют нести дополнительные расходы (пояснительная записка).

– **аспекты технологического характера**, делающие невозможным исполнение отдельных положений Федерального ОТС, подлежат обоснованию на основании принятых нормативных правовых актов органов публичной власти и нормативно-технической документации Организации ЖКХ:

1) проведение модернизации и/или реконструкции технологического оборудования (копия приказа организации с установленными сроками проведения модернизации и/или реконструкции, объемы недофинансирования);

2) внедрение нового программного обеспечения (копия приказа организации с установленными сроками внедрения программного обеспечения).

– **аспекты организационного характера**, делающие невозможным исполнение отдельных положений Федерального ОТС, подлежат обоснованию на основании принятых нормативных правовых актов органов публичной власти и организационной документации Организации ЖКХ:

1) внедрение стандартов организации в соответствии с ГОСТ Р 1.4-2004 «Стандарты организации. Общие положения», введенного в действия 01.07.2005г. (копия приказа организации, план мероприятий);

2) проведение организационно-штатных мероприятий (копия приказа организации, план мероприятий);

3) реорганизация юридического лица (копия решения учредителей, акционеров, участников, собственников юридического лица, выписка из ЕГРЮЛ).

Для целей обоснования предложения о временном приостановлении отдельных норм Федерального ОТС по предложению Организации ЖКХ (работодателя) Комиссией или непосредственно ОООР ЖКК, как стороной Федерального ОТС, представляющей работодателей, может быть инициировано проведение проверки или аудита работодателя

организациями, аккредитованными Научно-техническим советом ОООР ЖКК. В этом случае проверка или аудит производится на договорной основе и их результаты будут являться основанием для юридической защиты и отстаивания экономических интересов Организации ЖКХ в органах публичной власти при экономическом обосновании цен и тарифов на жилищно-коммунальные услуги, в том числе в части необходимости реализации инвестиционных и производственных программ коммунальных предприятий, а также для эффективного содержания общего имущества многоквартирных домов и оказания жилищных услуг.

Б) перечень мер по обеспечению выполнения положений (норм) Федерального ОТС в дальнейшем:

- рекомендации по мерам, обеспечивающим их выполнение, определяются организацией самостоятельно или с привлечением экспертной организации, производящей проверку или аудит;

- ОООР ЖКК или уполномоченная им экспертная организация оказывает содействие по выработке предложений Организации ЖКХ для федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъекта РФ, органов местного самоуправления, иных инстанций с целью повышения цен или тарифов для Организации ЖКХ при существующей обоснованной экономической необходимости;

В) протокол консультаций Организации ЖКХ (работодателя) с выборным органом первичной профсоюзной организации или иным органом, представляющим интересы работников на законном основании:

- протокол консультаций должен отражать согласие представительного органа работников Организации ЖКХ на вышеуказанное предложение о приостановлении отдельных норм Федерального ОТС;

- трудовому коллективу должно быть разъяснены последствия приостановления отдельных норм Федерального ОТС, а также график исполнения Организацией ЖКХ норм Федерального ОТС в полном объеме.

Комиссия обязана в срок не более одного месяца рассмотреть обращение Организации ЖКХ и принять соответствующее решение о временном приостановлении действия отдельных положений Федерального ОТС или отказе в отношении данного работодателя.

ОООР ЖКК уведомляет Организацию ЖКХ, региональный орган, осуществляющий государственное регулирование цен и тарифов на услуги Организации ЖКХ, иные органы и инстанции о принятом решении временно приостановить конкретные положения Федерального ОТС, заявленные Организацией ЖКХ, с указанием сроков приостановления. Решение оформляется протоколом Комиссии, на основании которого ОООР ЖКК оформляется соответствующее уведомление.

В случае принятия отрицательного решения, ОООР ЖКК уведомляет Организацию ЖКХ об отказе с обоснованием принятого решения о невозможности временного приостановления положений Федерального ОТС, заявленных Организацией ЖКХ.